

Erityisiä määräyksiä:

- § 1 Asuinkortteleissa on noudatettava yhtenäistä rakennustapaa kattomuodon, rakennusten korkeuden, julkisivujen ja aitauksen suhteen rakentamishojeiden mukaan. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennusaineita sekä väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat kaupunkikuvaan.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on vähintään 15° ja enintään 40° sekä julkisivupinnasta ulkonevat räystäät.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puu, joka on maalattava, mikäli rakentamishojeista ei muuta johdu.

Rakennuksen yhtäjaksoinen julkisivulinja ei saa olla 20 m pidempi.

Asuntojen sisäänkäynnin tulee tapahtua tontilta, ei suoraan kadulta.

Tontin rajalle on rakennettava lauta-aita tai istutettava pensaita ottaen huomioon korttelin perinnäinen aitaustapa.

- § 2 Hakittaessa purkuluvan myöntämistä rakennuksille, jotka sijaitsevat sr-kirjaimilla merkityllä rakennusalueella, on museovirastolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

sr-merkintäisten rakennusten rakennusaloilla ja niiden läheisyydessä on erityisesti noudatettava historiallisesti arvokkaiden rakennusten julkisivumateriaalia, kattomuotoa, räystäslinjaa jne., niin, että uudet rakennukset ja rakennuksen osat sopeutuvat ympäristöön.

sr-merkintäisten rakennusten rakennusaloilla saa ullakolle rakentaa asuntoja, kuitenkin enintään 2/3 rakennuksen pohjapinta-alasta, mikäli toimenpide ei tarvele rakennuksen ulkonäköä.

- § 3 Annetun rakennusoikeuden lisäksi tontille saadaan rakentaa sauna-, autotalli- yms. asuntoon läheisesti kuuluvia aputiloja. Myös näitä tiloja rakennettaessa tulee soveltaa 1 §:n määräyksiä.

- § 4 Kaikilla tonteilla tulee olla puita ja pensaita, vähintään 1 puu ja 4 pensasta tontin 60 vapaa-alan neliometriä kohti.

- § 5 Tontin rakentamista koskevaan rakennuslupahakemukseen on tarvittaessa rakennuspiirustusten lisäksi liitettävä yhtenäinen suunnitelma tontin rakentamisesta mittakaavaan 1:200, jossa on varsinkin selvitettävä rakennusten ulottuvuudet, materiaali, käyttötarkoitus, suunnitellut muutokset historiallisessa tai muutoin arvokkaassa rakennuksessa sekä mahdollisuudet järjestää tontin leikki- ja muut vapaa-alueet, autopaikat, istutukset ja rakennusten värit.

Niinikään on hakemukseen liitettävä katujulkisivupiirustukset julkisivupiirustuksia tontilla olevista rakennuksista, sekä selvitys naapurirakennuksista, niiden julkisivuista, kattomuodosta ja korkeudesta.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

sr

Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen ja vesikattojen taiteellista tai historiallista arvoa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

Indeksi 1 osoittaa, että rakennus on lääninhallituksen päätöksellä 10.3.1982 suojeltu kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun lain nojalla.

Historiallisen rakennuksen tai kaupunkikuvaan sopeutuvan rakennuksen ala. Rakennuksen säilyminen on suotavaa, mutta sen korvaaminen ympäristöön sopeutuvalla uudisrakennuksella on mahdollista.

sr-1

SU

AO/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

AP

Erillisten tai kytkettyjen pien talojen korttelialue. Tontille rakennettaessa on noudatettava kortteleittain yhtenäistä rakentamistapaa rakennusten julkisivujen pääasiallisen materiaalin ja värin, kattokaltevuuden ja kateaineen värin suhteen. Yhteen rakennettaessa tulee kunkin asunnon muodostaa kaupunkikuvallisesti oma rakennuskokonaisuus.

SM

Muinaismuistoalue.

LP

Yleinen pysäköintialue.



Puisto.

W

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— + —

Kaupunginosan raja.

=====

Korttelin raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Dhjeellinen tontin raja.

Ulrika-Märlax

Kaupunginosan nimi.

X

Kaupunginosan numero.

1002

Korttelin numero.

KUHLEFELTS

Kadun nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun rakennusoikeuden, joka lasketaan kerrosalaan.

e = 0.15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

as 30%

Merkintä osoittaa kuinka suuren osan rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

□

Rakennusala.

□ t □

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

=====
=====

Katu.

||||| pp |||||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

□ sm □

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.