



17.01.2018

<b>Vastaanottaja</b>	<b>Kohde</b>
Loviisan kaupunki/Tekninen keskus	Forsby skola
Rakennusvalvonta	43447300010036 102406403B
Kuningattarenkatu 15 B, PL 11	Kullbyntie 4
07900 LOVIISA	<b>Suojaustaso</b> Suojaustaso I
	<b>Paloluokka</b> P3

## Lausunto Loviisan kaupungin Tilapalvelun rakennuslupahakemukseen

### Pelastusviranomaisen lausunto koskee

Loviisan kaupungin Tilapalveluiden rakennuslupahakemusta Koskenkylän koulu, sisätilojen muutos, vanha koulu

### Pelastusviranomaiselle toimitetut asiakirjat, joihin lausunto perustuu

Lausuntopyyntö sähköpostitse 10.1.2018 tiedostolinkkeineen

### Pelastusviranomaisen lausunto

Pelastusviranomaisen toteaa lausuntonaan seuraavaa:

- IV - konehuoneista tulee suunnitella savunpoisto
- Rakennettava IV - konehuone tulee osastoida kauttaaltaan omaksi palo-osastokseen EI 30. Olemassa olevan IV-konehuoneen osastointi tulee tarkistaa ja tarvittaessa parantaa, YMa 848/2017; 14 §
- Tiloista V116, V117 ja V108 on järjestetävä varatie, esim. ikkuna

### Ennen rakennuksen käyttöönottoa pelastuslaitokselta on pyydettävä

- Erityinen palotarkastus

Paloinsinööri  
Reijo Houni



PORVOON MUSEO



BORGÅ MUSEUM

18.1.2018

Loviisan kaupunki/ Tekninen keskus  
Rakennusvalvonta  
PL 11  
07901 Loviisa

Viite: Lausuntopyyntöne 3.1.2018

Asia: **Koskenkylän koulukeskus, laajennus-, korjaus ja muutostyö**

Porvoo museo / Itä-Uudenmaan maakuntamuseo on tutustunut Koskenkylän koulukeskuksen laajennus-, korjaus ja muutossuunnitelmiin, ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Loviisan kaupunki suunnittelee uutta koulurakennusta Loviisan Koskenkylään samalle rakennuspaikalle, jolla nykyisin sijaitsee Forsby skola. Nykyään koulu toimii kahdessa rakennuksessa, jotka on rakennettu vuonna 1900-luvun alussa. Rakennuksia on peruskorjattu vuonna 1974. Hankesuunnitelman lähtökohtana on, että Forsby skolan yhteyteen rakennetaan uudisrakennus ja että nykyiset rakennukset peruskorjataan. Peruskorjauksen yhteydessä parannetaan rakennusten esteettömyyttä ja käytettävyyttä.

Tontin idänpuoleisin koulu on rakennettu vuonna 1914, ja sen jatkeeksi on valmistunut vuonna 2001 lisärakennus, jonka ulkonäössä pitkälti mukailtiin vanhan koulun tyyliä. Lännenpuoleinen koulurakennus on valmistunut vuonna 1928, ja on mittasuhteiltaan ja rakennustavaltaan pitkälti samanlainen kuin vanhempi koulu, paitsi että rakennus on koristeyksityiskohdiltaan niukempi.

Forsby skolan vanhat koulurakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaat. Rakennukset on merkitty asemakaavassa sr -määräyksellä. Määräyksen sisältö on, että rakennus on historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Lisäksi tontilla on aluemarkinta YO/s, sisältönään; "opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään". Tämän lisäksi rakennukset sijaitsevat Koskenkylän ruukinalueen valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä.

Muutokset idänpuoleisen koulun vanhassa osassa keskittyvät sisäosien väliseinäjärjestelyihin. Kaavailtu uudisrakennus puolestaan liitetään rakennuksen

uudemman laajennusosan (joka on myös suojeltu) itäiseen julkisivuun. Samalla myös uudessa osassa tehdään lukuisia sisätilamuutoksia. Lännenpuoleisen koulurakennuksen (ns.Taitotalon) keskeinen julkisivumuutos on rakennuksen keskimmäiseen kuistiin lisättävä luiska.

Uudisrakennus sijoittuu vanhan rakennuksen laajennusosan itäpuolelle, ja rajautuu näin rakennuksen pääjulkisivun taakse, eikä näin ollen muuta radikaalista olevien rakennusten ja aukion välistä suhdetta.

Korjattaessa ja muutettaessa kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, tulisi suunnitelma-aineistosta selkeästi käydä ilmi että rakennuksen historiaan on tutustuttu. Välttämättä näissä kohteissa ei ole tarvetta tehdä yksityiskohtaista rakennushistoriaselvitystä, mutta aineistosta tulisi käydä ilmi rakennuksen muutoshistoria, ja piirustusaineistossa tulisi olla vähintään alkuperäispiirustukset ja edellisen peruskorjauksen toimenpiteet, jotta voidaan arvioida korjaus-, muutos- ja laajennussuunnitelmia suhteessa kohteen kulttuurihistorialliseen arvoon. Lisäksi kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan peruskorjaussuunnitelmien arvioinnissa on olennaista vanhojen ja uusien rakennusosien ja –materiaalien selkeät ja eritellyt merkinnät.

Valitettavasti lausunnossa mukana olevassa piirustus- ja oheismateriaalissa ei tämänkaltaista aineistoa ole.

Oleva, niukka aineisto antaa kuitenkin vaikutelman, josta on pääteltävissä, että kaavailut muutokset ja tuleva uudisrakentaminen suhteutettuna rakennusten kulttuurihistorialliseen arvoon, eivät ole sellaisia, että Porvoon museolla olisi suunnitelmiin huomautettavaa. Mutta museo kuitenkin tähdentää että julkisissa, kunnallisissa hankkeissa, jossa on selkeä suojeltu arvorakennus kyseessä, tulee asiakirjoista käydä paremmin ilmi että rakennukseen muutoshistoriaan on paneuduttu.

Marina Catani  
Museonjohtaja

Juha Vuorinen  
Rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto / Kulttuuriympäristön suojelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Loviisan kaupunki / Rakennusvalvonta  
lähetetty Loviisan kaupungin  
lupa-asiointipalvelun kautta

## LAUSUNTO

**Päiväys** 17.01.2018

**Asia** Ympäristöterveydenhuollon lausunto vanhan koulurakennuksen peruskorjaus, Koskenkylän koulukeskus, Koskenkylä Loviisa 434-2018-14

**Selostus** Loviisan rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristöterveydenhuollon lausuntoa muutoslupahakemuksesta koskien olemassa olevan opetusrakennusta, tilojen soveltavuudesta käyttötarkoitukseensa, Kullbyntie 4, Koskenkylä, Loviisa. Lausunnon pohjana käytettiin annettuja pohjapiirroksia (päivätty 12.12.2017).

Suunnitteilla on opetustilojen peruskorjaus 714,5 m<sup>2</sup>. Rakennus on osittain kaksikerroksinen rakennus. Rakennukseen tulee koneellinen ilmanvaihto.

1.kerros: esiopetustilat (56 ja 61 m<sup>2</sup>) sekä pienryhmä/lepotilat (19,5 ja 20 m<sup>2</sup>), erityisopetustilat (25,5 ja 32 m<sup>2</sup>). Käymälöitä on 5 kpl, joista 1 inva-mitoitettu. Lisäksi löytyy henkilökunnan työ- ja taukotiloja.

2.kerros: 1 opetustila 79 m<sup>2</sup>, 2 käymälää ja iv-konehuoneita.

### **Tilojen suunnittelussa huomioitavaa:**

Vanhoja kohteita peruskorjatessa tulee kohteen nykytila selvittää riittävästi, esim. teettää kuntotutkimus.

Ilmanvaihdon tulee täyttää asumisterveysasetuksen (545/2015) ilmanvaihtomitoitusvaatimukset. Ilmanvaihdon ulkoilmavirran tulee olla rakennuksen käytön mukaisesti riittävä ja sen laadun tulee olla riittävän puhdasta. Ulkoilmavirran tulee olla oleskelutiloissa käytön aikana vähintään 6 dm<sup>3</sup>/s henkilöä kohden. Ilmanvaihto tulee järjestää siten, että sisäilma vaihtuu koko oleskeluvyöhykkeellä. Rakennuksen mahdollisen käyttäjän ulkopuolella ilmanvaihdon tulee olla sellainen, ettei rakennus- ja sisustusmateriaaleista tai muista lähteistä vapautuvien ja kulkeutuvien epäpuhtauksien kertyminen sisäilmaan aiheuta käyttöaikana tiloissa oleskeleville terveyshaittaa. Laitteille tulee olla huoltosuunnitelma.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.



Oleskelutiloissa tulee olla vähintään yksi avattava tuuletusikkuna.

Lämpötilojen tulee täyttää asetuksen 6 §:n mukaan liitteessä 1 olevan taulukon 1 mukaiset toimenpiderajat.

Oppilaitokset ja vastaavat tilat:

- Huoneilman lämpötila lämmityskaudella + 20 °C - + 26 °C
- Huoneilman lämpötila lämmityskauden ulkopuolella + 20 °C - + 32 °C

Tiloissa tulee olla tarvittavat lukittavat siivouskomerot ja niissä tulee olla lattiakaivolla ja kaatoaltaalla varustettu vesipiste, räätipatteri, koneellinen ilmanvaihto, seinäteline siivousvälineille sekä riittävästi säilytys-/hyllytilaa. Siivousvälinevarastoja tulee olla toiminnan luonne ja laajuus huomioiden riittävästi.

Ympäristöterveydenhuollon ohjeiden mukaan kouluissa tulee olla vähintään yksi käymälä kutakin alkavaa viittätoista oppilasta kohden.

Opetustilojen akustointi tulee olla niin järjestetty, että se on hyvä ja tukee opetustapahtumaa.

Tilojen ja käytettyjen materiaalien tulee olla turvalliset ja helposti puhtaana pidettävät sekä huollettavat. Huoneistojen pintamateriaaleina tulee välttää epäpuhtauksia kerääviä suuria pintoja.

Tilojen valaistuksessa tulee huomioida eri tilojen valaistustehoille asetetut vaatimukset. Valaisimien tulee olla helposti puhdistettavissa.

Tulee huolehtia siitä että ulkoa sisään tai huoneistosta toiseen ei kantaudu häiritsevää melua (liikenne jne.) Myöskään huoneiston omat ilmanvaihtolaitteet eivät saa aiheuttaa häiritsevää melua.

Piha-alueen turvallisuus ja liikennejärjestelyt tulee olla hyvät.

### **Toimenpiteet**

Jos edellä mainitut otetaan huomioon, ei ympäristöterveydenhuollolla ole huomautettavaa tehtyihin suunnitelmiin.

### **Lausunto**

Esitetyn suunnitelman mukaan tilat soveltuvat opetustiloiksi.

### **Ilmoitukset:**

Toiminnanharjoittajan tulee tehdä terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus tilojen käyttöönotosta viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Peruskorjatuista ja laajennuksesta voi tehdä yksi yhteinen ilmoitus.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.

Ilmoituksen liitteenä tulee olla vähintään pohjapiirros, tilaerittely, sekä ilmanvaihdon mittauspöytäkirja. Ilmoituksesta tehdään maksullinen rekisteröinti. Tarkastuksesta sovitaan erikseen, tarkastus on maksullinen. Jatkossa tilat valvotaan säännöllisesti valvontasuunnitelman mukaisesti. Valvonnan maksu muodostuu maksutaulukon mukaisesti.

**Lainkohdat**

Terveydensuojeluasetus (1280/1994)  
Terveydensuojelulaki (763/1994)  
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista 545/2015  
Tupakkalaki 549/2016

Mona Savikko  
Terveystarkastaja  
040-713 9893

**Jakelu**

[helena.jarventaus@edu.loviisa.fi](mailto:helena.jarventaus@edu.loviisa.fi)  
[katja.smeds@edu.loviisa.fi](mailto:katja.smeds@edu.loviisa.fi)  
[antti.kinnunen@loviisa.fi](mailto:antti.kinnunen@loviisa.fi)



Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.