

Rakennusoikeus: 5 212 m²

Taitotalo: peruskorjaus

- kerrosala 465,5 m², ei muutu
- bruttoala 465,5 m², ei muutu
- tilavuus 1800 m³, ei muutu
- huoneistoala 430,0 m², ei muutu

Vanha koulu: peruskorjaus

- kerrosala 714,5 m², ei muutu
- bruttoala 726,0 m², ei muutu
- tilavuus 2700 m³, ei muutu
- huoneistoala 669,0 m², ei muutu

Koululaajennus:

- kerrosala 1887,5 m²
- bruttoala 2114,0 m²
- tilavuus 8860 m³
- huoneistoala 1705,0 m²

Vanhat suojellut rakennukset paloluokka P3.

Uusi koululaajennus paloluokka P2.

Vanhat suojellut rakennukset varustetaan:

- koneellisella ilmanvaihdolla
- merkki- ja turvalaistuksella
- liitetään uudisosassa sijaitsevaan paloilmoinjärjestelmään
- alkusammutuskalusto viranomais määr. mukaan.

Uusi koululaajennus varustetaan:

- koneellisella ilmanvaihdolla
- merkki- ja turvalaistuksella
- paloilmoinjärjestelmällä
- sprinklauksella

MLK=maalämpökaivo

MLKK=maalämmön kokoojakaivo

AP

Kvartersområde för småhus.
Asuinpienalojen korttelialue.

AO

Kvartersområde för fristående småhus med en bostad.
Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Y0/s

Kvartersområde för undervisningsbyggnader, där miljön bevaras.
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

VP

Park.
Puisto.

e=0.25

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Del av område som skall planteras.

Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.

Gata.
Katu.

Gata.
Katu.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

96

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1

Nummer på riktigivande tomt/byggnadsplats.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

FORSÖVÄGEN

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Historiskt värdefull eller för bibehållandet av stadsbilden viktig byggnad som inte får rivas. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden skall utföras så att byggnadens historiskt värdefulla eller för bibehållandet av bybildens betydelsefulla karaktär bevaras.

Historiskt värdefull eller för bibehållandet av stadsbilden viktig byggnad som inte får rivas. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden skall utföras så att byggnadens historiskt värdefulla eller för bibehållandet av bybildens betydelsefulla karaktär bevaras.

Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

LP

Område för allmän parkering.
Yleinen pysäköintialue.

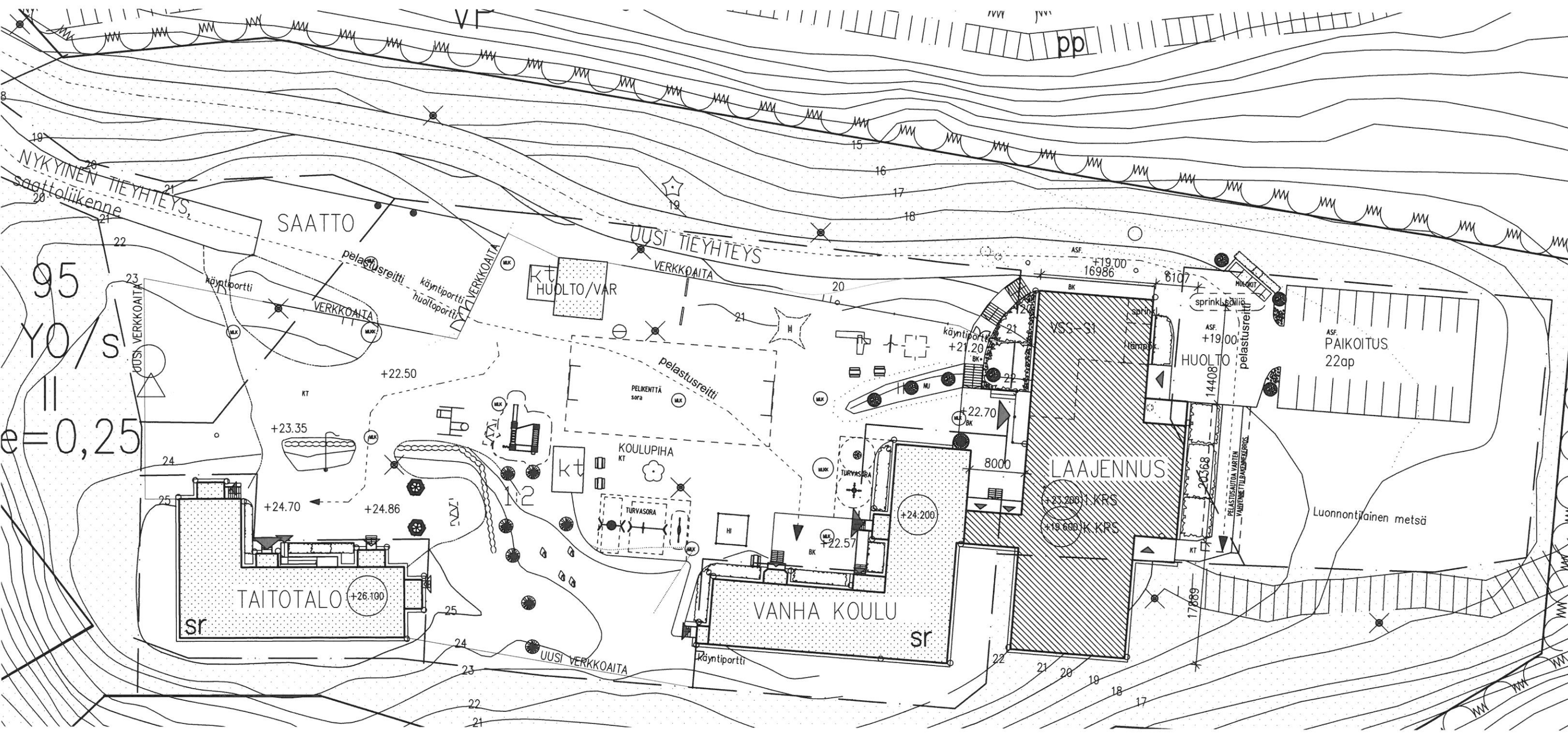
K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
434-473		1-2	
RAKENNUSTOIMENPIDE		PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.No
peruskorjaus		pääpiirustus	ARK001
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
KK-HANKE, KOSKENKYLÄN KOULUKESKUS		KOULULAAJENNUS	1:500
		ASEMAPIIRROS	
KULLBYNTIE 4 07700 KOSKENKYLÄ		SUUN.ALA	TYÖ No
		PIIR.No	MUUTOS
		ARK	
		PÄIVÄYS	YHT.HENK.
		12.12.2017	RIITTA OJALA



arkkitehtuuritoimisto
riitta ja kari ojala oy
kivirannankatu 26, 53950 lappeenranta
puh. 05 4566 800, fax. 05 4566 215 email. arkkiil.teto @ ojala.inet.fi

PÄIVÄYS
12.12.2017

YHT.HENK.
RIITTA OJALA



95
Y0/S
e=0,25

pp

SAATTO

KT HUOLTO/VAR

UUSI TIEYHTEYS

VERKKOAITA

sr TAITOTALO +26.100

sr VANHA KOULU +24.200

LAAJENNUS

HUOLTO

ASF. PAIKOITUS 22ap

Luonnontilainen metsä

NYKYINEN TIEYHTEYS
saattoliikenne

KT

KT KOUULUPIHA

TURVASORA

PELIKENTTÄ sofa

VSS-S1

sprinkkeli

14408

17869

8000

+23.288 K.KRS

+19.680 K.KRS

ASF. 16986

ASF. +19.00

20368

8107

17869

17869

17869

17869

17869

17869

17869

17869

17869

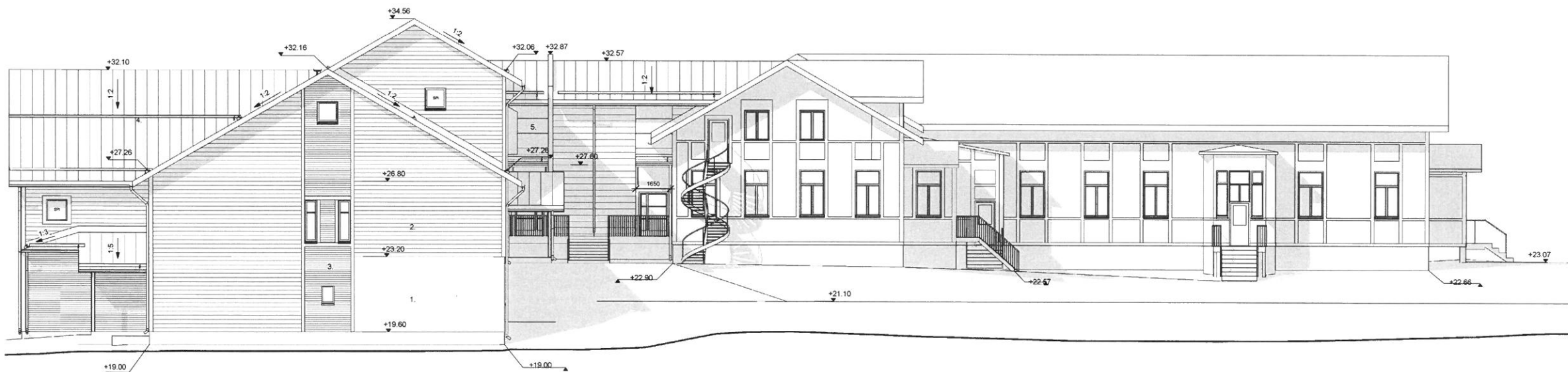
17869



JULKISIVU LÄNTEEN

- Julkisivumateriaalit:
 1. betoni, kivirouhepinnoite
 2. verhouspaneeeli, peittomaalaus
 3. verhouspaneeeli, peittomaalaus
 4. kone-saumattu peikkate

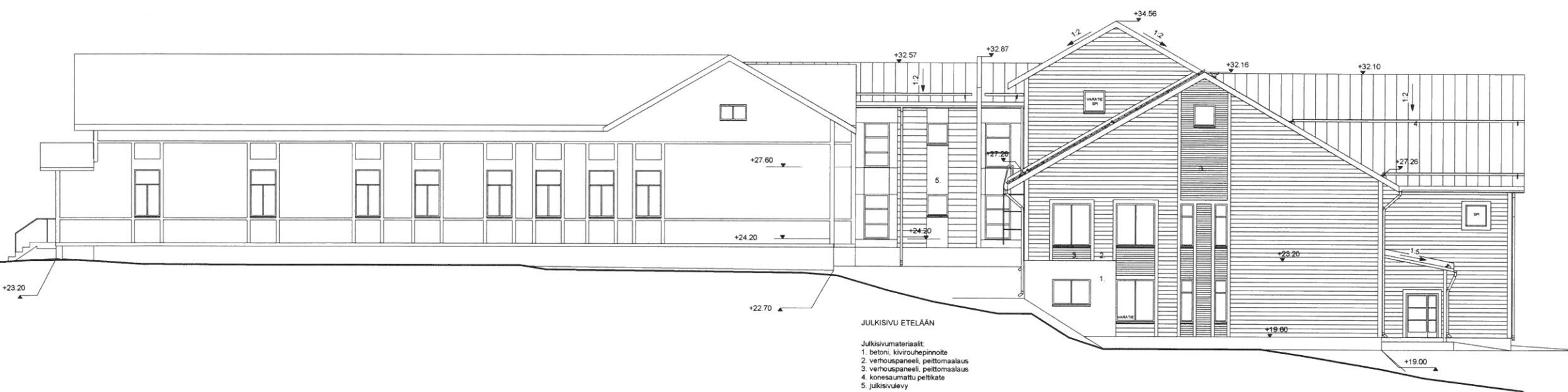
Tunnus	Muutos	Päiväys
--------	--------	---------



JULKISIVU POHJOISEEN

- Julkisivumateriaalit:
 1. betoni, kivirouhepinnoite
 2. verhouspaneeeli, peittomaalaus
 3. verhouspaneeeli, peittomaalaus
 4. kone-saumattu peikkate
 5. julkisivulevy

Kaupunginosa / Kik 434-473	Kotite / Tila 1-2	Työ / Ruo 1-2	Visiomääritys	Järjestö / Luokka ARK006
Rakennusvaihe PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS	Rakennusvaihe PÄÄPIIRUSTUS	Rakennusvaihe PÄÄPIIRUSTUS	Rakennusvaihe PÄÄPIIRUSTUS	Rakennusvaihe PÄÄPIIRUSTUS
Rakennusvaihe KK-HANKE, KOSKENKYLÄN KOULUKESKUS KULLBYNTIE 4 07700 KOSKENKYLÄ	Rakennusvaihe JULKISIVU LÄNTEEN JA POHJOISEEN	Rakennusvaihe 1:100	Rakennusvaihe ARK006	Rakennusvaihe ARK006
Rakennusvaihe Suomenlinen arkkitehtuuritoimisto Riitta ja Kari Ojala Oy Suomenlinen arkkitehtuuritoimisto Suomenlinen arkkitehtuuritoimisto	Rakennusvaihe Suomenlinen arkkitehtuuritoimisto Riitta ja Kari Ojala Oy Suomenlinen arkkitehtuuritoimisto Suomenlinen arkkitehtuuritoimisto	Rakennusvaihe Suomenlinen arkkitehtuuritoimisto Riitta ja Kari Ojala Oy Suomenlinen arkkitehtuuritoimisto Suomenlinen arkkitehtuuritoimisto	Rakennusvaihe Suomenlinen arkkitehtuuritoimisto Riitta ja Kari Ojala Oy Suomenlinen arkkitehtuuritoimisto Suomenlinen arkkitehtuuritoimisto	Rakennusvaihe Suomenlinen arkkitehtuuritoimisto Riitta ja Kari Ojala Oy Suomenlinen arkkitehtuuritoimisto Suomenlinen arkkitehtuuritoimisto
Rakennusvaihe Riitta Ojala	Rakennusvaihe ARK	Rakennusvaihe 12.12.2017	Rakennusvaihe ARK	Rakennusvaihe ARK

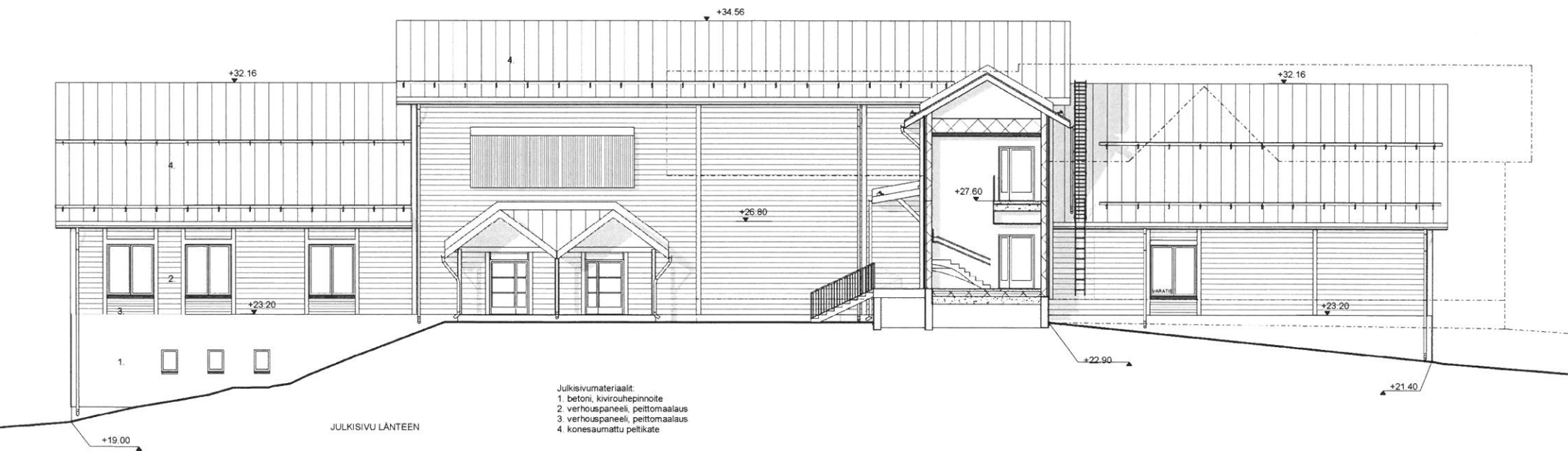


Tunnus	Muutos	Päiväys
--------	--------	---------


Kaupunginosa / Kalle 434-473	Kortti / Tila 1-2	Tahti / Aika	Yhmittämisen merkitys
Rakennusluokitus PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS	Prosessin vaihe PÄÄPIIRUSTUS	Järjestelmänumero ARK007	
Rakennuksen nimi / Rakennuksen numerit / Rakennusohje / Rakennusluvasta	Prosessin vaihe	Julkisivun osat	mittakaava
Rakennusohje KK-HANKE, KOSKENKYLÄN KOULUKESKUS KULLBYNTIE 4 07700 KOSKENKYLÄ	Työnumero	JULKISIVUT ETELÄÄN JA ITÄÄN	1:100
Suorittajan yhteystiedot, nimi, osoite ja puhelinnumero arkkitehtuuritoimisto riitta ja kari ojala oy Puhelin: 010 2000 8000 Sähköposti: riitta@ojala.fi	Työnumero	ARK007	Kuukausi
Yhteistyökumppanit, nimi, osoite, yhteystiedot ja jäsentyminen Riitta Ojala	12.12.2017	ARK	Tahti



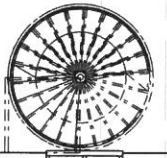
Tunnus Muutos Päiväys



Kaupunginosa / Kyla 434-473	Korteli / Tila	Tontti / Rno 1-2	Viranomaisen merkintä
Rakennusmenetelmä PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS	Projektin nimi PÄÄPIIRUSTUS	Julkaisu numero ARK008	
Rakennuksen numero / Rakennuksen numero / Rakennusnumero / Rakennusnumero	Rakennuksen sisältö KK-HANKE, KOSKENKYLÄN KOULUKESKUS KULLBYNTIE 4 07700 KOSKENKYLÄ	Perustuksen sisältö JULKISIVUT LIITOSKOHDASTA ITÄÄN JA LÄNTEEN	määrä 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero arkkitehtuuritoimisto riitta ja kari ojala oy Puhelin: 09 8555 8888 www.ark008.fi	Työn nimi ARK008	Perustuksen tyyppi muut	
Valtuutetun suunnittelijan nimi, sukunimi, allekirjoitus ja päiväys Riitta Ojala	Suunnittelija ARK	Teksti 12.12.2017	

Kaupunginosa / Kylä 434-473	Kortteli / Tila	Tontti / Rno 1-2	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennustoimenpide PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva numero ARK003
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset				
Rakennuskohde KK-HANKE, KOSKENKYLÄN KOULUKESKUS KULLBYNTIE 4 07700 KOSKENKYLÄ			Piirustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUS, 1.KRS ULLAKKO	mittakaava 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero  arkkitehtuuriitoimisto riitta ja kari ojala oy kivirannankatu 26, 53950 lappeenranta puh. 05-4566800, arkkit.tsto@ojala.inet.fi			Työnumero	Piirustuksen tunnus ARK003 muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Riitta Ojala  12.12.2017			Suunnitteluala ARK	Tiedosto

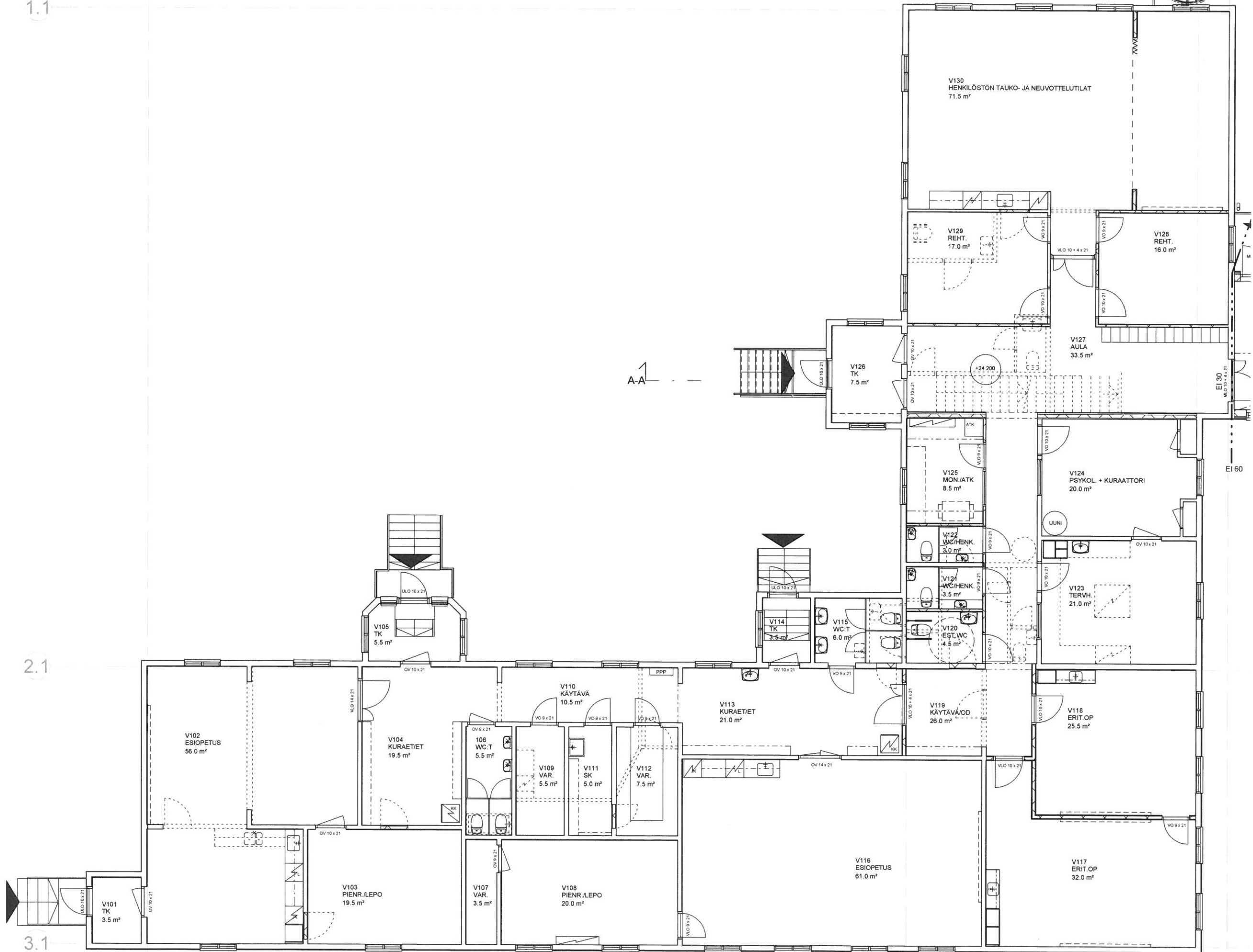
1.1



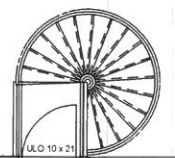
A-A

2.1

3.1



1.1



V201
OT
79.0 m²

+27.600

V203
WC
2.0 m²

V202
ET
25.0 m²

V204
WC
2.0 m²

V205
IV-KONEH.
30.5 m²

IV-KONE

IV-KONE

IV-KONEH.
24.5 m²

IV-KONE

ULLAKKO

A-A

EI 30
M.L.O. 10 x 21

EI 60

EI 60

EI 30

EI 15

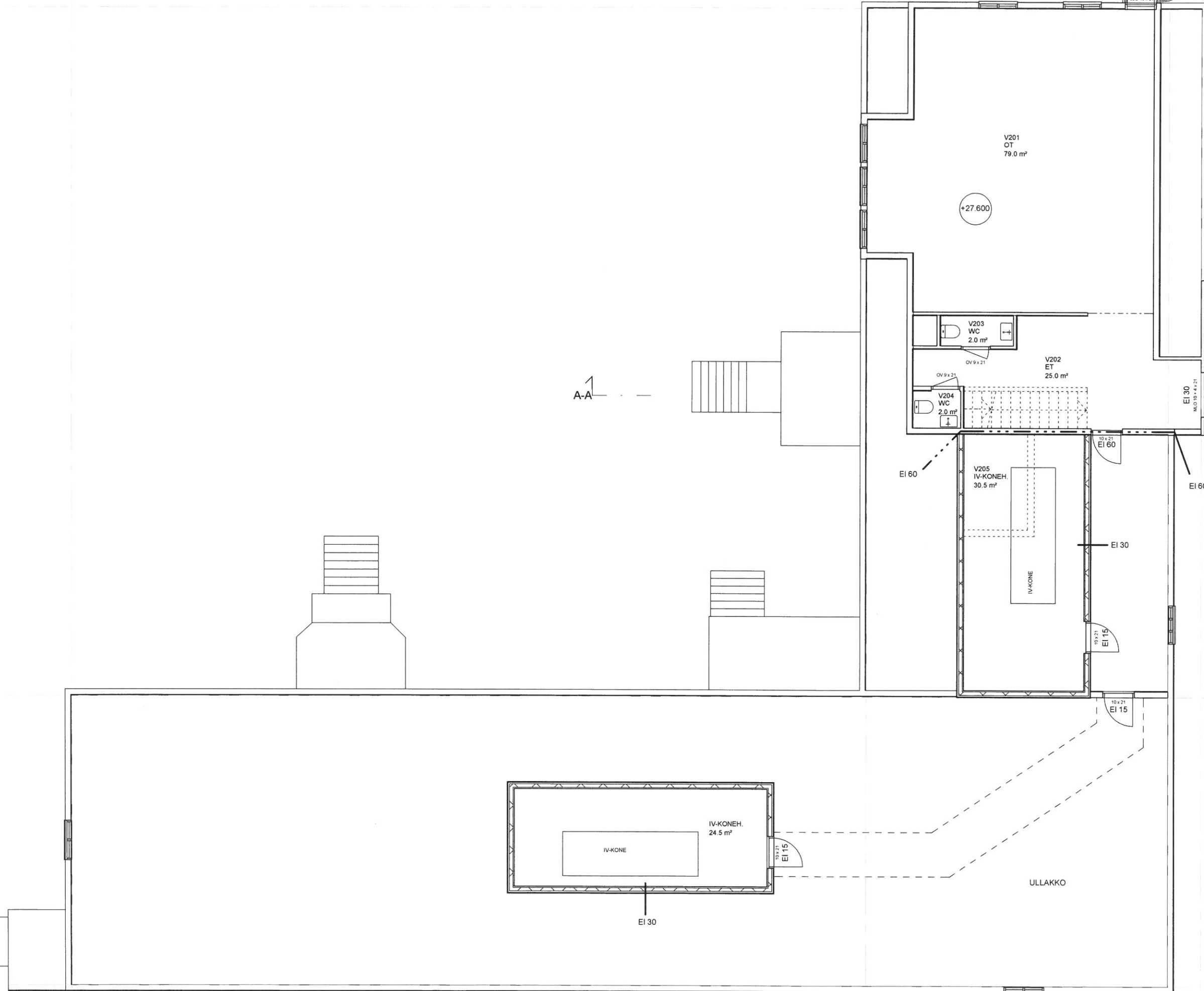
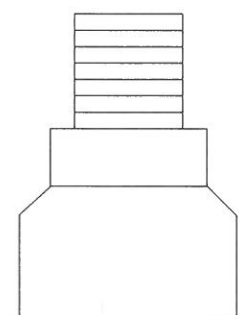
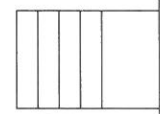
EI 15

EI 15

EI 30

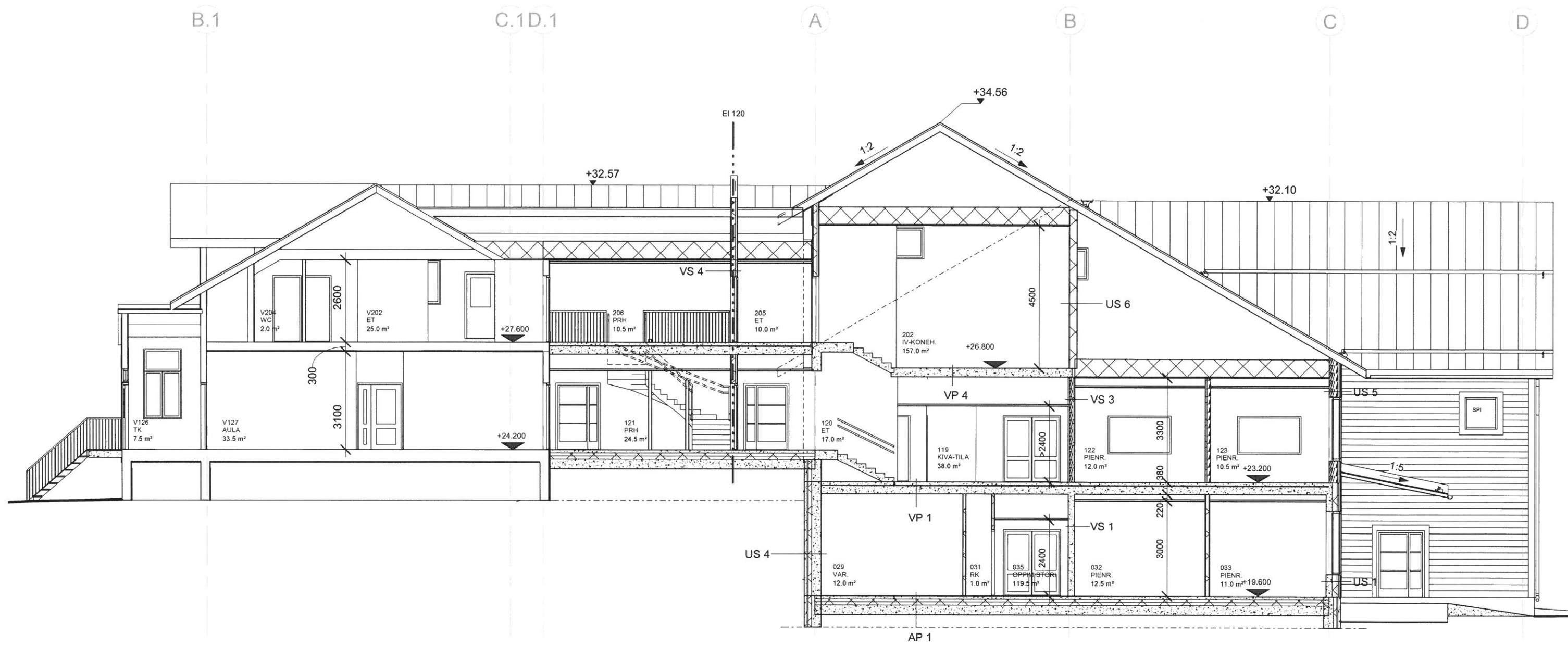
2.1

3.1



Kaupunginosa / Kylä 434-473	Kortteli / Tila 	Tontti / Rno 1-2	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennustoimenpide PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS		Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS		Juokseva numero ARK005
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset				
Rakennuskohde KK-HANKE, KOSKENKYLÄN KOULUKESKUS KULLBYNTIE 4 07700 KOSKENKYLÄ		Piirustuksen sisältö LEIKKAUS A-A		mittakaava 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero  arkkitehtuuri-toimisto riitta ja kari ojala oy kivirannankatu 26, 53950 lappeenranta puh. 05-4566800, arkkitehtuuri@ojala.inet.fi		Työnumero	Piirustuksen tunnus ARK005	muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Riitta Ojala 		Suunnitteluala ARK	Tiedosto	
		12.12.2017		

AP1		VP4		US4	
100 mm	LATTIANPÄÄLLYSTE JA PINTAKÄSITTELYPINTAVALU pinnanluokitus by 45, luokka A-3-II, keskeinen rauditusverkko T10-150,B500K, lattialämmityspotket raudituksen päälle, suojabetoni yläpinnasta 30mm. Sahasauamat 10 m välein rakennuksen pituussuunnassa. lattialämmityksen asennus LVI-suunn. mukaan	250...280 mm	POLYURETAANIELASTOMEERIPINNOITE Ylösnostot seinien vierellä, ovien kynnysteen sekä läpivientien kohdalla 100 mm, ks. rakennusselitys KANTAVA RAKENNE Teräsbetoni-laatta rakennesuunnitelman mukaan, paikalliskallistus kaivoon 1:100 PINTAKÄSITTELY / -MATERIAALIT / ALASLASKETTU KATTO huoneselosteen mukaan	200.. 300 mm	PINTAKÄSITTELY ARK MUKAAN KANTAVA TERÄSBETONISEINÄ Rakennesuunnitelmien mukaan VEDENERISTE yksinkertainen bitumiliuossively ja kumibitumikermi TL2 yksinkertainen kermieristys ulotetaan 300 mm lattiapinnan yläpuolelle
200 mm	SUODATINKANGAS SOLUPOLYSTYREENILEVY EPS 200 LATTIA 100+100 Levyjen saumat limitettynä, lambda d = 0,033			110 mm	LÄMMÖNERISTYS esim.SPU-P (ld <0,023 W/mK)
200-300 mm	KANTAVA RAKENNE Teräsbetoni-laatta rakennesuunnitelman mukaan TUULETETTU ALUSTILA			30 mm	ASENNUSRAKO
		PALONKESTOLUOKKA:	REI 60	90 mm	TB.ELEMENTTISOKKELI
LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN:	0,16 W/m²K (SRMK C3-2010 vaatimus 0,17 W/m²K)			U-arvo	0,19 W/m²K
ASKELÄÄNITASOLUKU	L'n,w < 53 dB			PALONKESTOLUOKKA	REI 180
PALONKESTOLUOKKA:	REI 60				
VP1		VS1		US5	
25 mm	KONESAUMAPELTIKATE 0,6mm HARVALAUDOITUS 25x100 k120, RÄYSTÄÄLLÄ JA HARJALLA k100	200 mm	PINTAKÄSITTELY ARK MUKAAN KANTAVA TERÄSBETONISEINÄ Rakennesuunnitelmien mukaan PINTAKÄSITTELY ARK MUKAAN	270 mm	PINTAKÄSITTELY ARK MUKAAN (B-s1, d0 puunsuoja-aine)
50 mm	KOROKERIMAT 50x50 KATTORISTIKOIDEN KOHDALLA+ TUULETUSRAKO 50mm ALUSKATE MONARFOL 200 PLUS TAI VASTAAVA limitys seuraavalle kattoristikolle			38 mm	PAINUMATON HIRSI VAAKAKOOLAUS 38x100mm k600
550 mm	TUULETETTU ULLAKKO PALAMATON A1 LUOKAN PUHALLUSVILLAERISTE (ld =0,041 W/mK) + TEHDASKATTORISTIKOT k900 HÖYRYNSULKUMUOVI 0,2mm saumat koolauksen kohdalla, saumat liimataan tiiviiksi	ÄÄNENERISTÄVYYS:	R`w > 55 dB	32 mm	PYSTYKOOLAUS 32x100mm k600 ULKOVERHOUS ARK MUKAAN
22 mm	KOOLAUS 22x100 k200	PALONKESTOLUOKKA:	REI 180		
18 mm	KIPSILEVY GFL18			U-arvo	0,4 W/m²K
100 mm	ALASLASKU + KOOLAUS 48x48 k300	VS3		PALONKESTOLUOKKA:	REI 90
13 mm	LEVYTYS ESIM. KIPSILEVY GN13 PINTAKÄSITTELY ARK MUKAAN	13 mm	PINTAKÄSITTELY ARK MUKAAN KIPSILEVY GN13		
U-arvo:	0,08 W/m²K	48 mm	KOOLAUS 48x48 K600 + PALAMATON A1 LUOKAN MINERAALIVILLA 50mm		
PALONKESTOLUOKKA:	EI 30	112 mm	PAINUMATON HIRSI PINTAKÄSITTELY ARK MUKAAN (B-s1, d0 puunsuoja-aine)		
		ÄÄNENERISTÄVYYS	R`w > 46 dB		
		PALONKESTOLUOKKA	REI 60		
VP1		VS4		US6	
100 mm	LATTIANPÄÄLLYSTE JA PINTAKÄSITTELY PINTAVALU pinnanluokitus by 45, luokka A-3-II, keskeinen rauditusverkko T10-150,B500K, lattialämmityspotket raudituksen päälle, suojabetoni yläpinnasta 30mm. Sahasauamat 10 m välein rakennuksen pituussuunnassa. lattialämmityksen asennus LVI-suunn. mukaan	18 mm	PINTAKÄSITTELY ARK MUKAAN KIPSILEVY GFL18	18 mm	KIPSILEVY GFL18 HÖYRYNSULKUMUOVI 0,2mm saumat tolppien kohdalla, saumat liimataan tiiviiksi
30 mm	SUODATINKANGAS ASKELÄÄNIERISTYS Thermisol EPS Step	48 mm	KOOLAUS 48x48 K600 + PALAMATON A1 LUOKAN MINERAALIVILLA 50mm	223 mm	LÄMMÖNERISTYS, esim. ISOVER KL-32, (ld =0,032 W/mK) + SAHATAVARARUNKO 48x223 k600
250 mm	KANTAVA RAKENNE teräsbetoni-laatta rakennesuunnitelman mukaan PINTAKÄSITTELY / -MATERIAALIT / ALASLASKETTU KATTO huoneselosteen mukaan	112 mm	PAINUMATON HIRSI 2xKIPSILEVY GFL18	9 mm	KIPSILEVY GTS9
		36 mm		U-arvo	0,17 W/m²K
ASKELÄÄNITASOLUKU	L'n,w < 53 dB	ÄÄNENERISTÄVYYS	R`w > 46 dB	PALONKESTOLUOKKA:	EI 30
PALONKESTOLUOKKA:	REI 60	PALONKESTOLUOKKA	REI 120		
		US1			
		200 mm	PINTAKÄSITTELY ARK MUKAAN KANTAVA TERÄSBETONISEINÄ		
		150 mm	LÄMMÖNERISTYS, esim. ISOVER KL-32, (ld =0,032 W/mK) + SAHATAVARARUNKO 50x150 k600		
		50 mm	MINERAALIVILLA, esim. ISOVER RKL-31 FACADE (ld =0,031 W/mK)		
		38 mm	TUULETUSRAKO + PYSTYKOOLAUS 38x100 k600 ULKOVERHOUS ARK MUKAAN		
		U-arvo	0,17 W/m²K		
		PALONKESTOLUOKKA:	REI 180		



B.1

C.1D.1

A

B

C

D

+32.57

+34.56

+32.10

+27.600

+26.800

+24.200

+23.200

+19.600

300

3100

2600

VS 4

US 6

EI 120

VP 4

VS 3

US 5

VP 1

VS 1

US 4

US 1

AP 1

V126
TK
7.5 m²

V127
AULA
33.5 m²

V204
WC
2.0 m²

V202
ET
25.0 m²

206
PRH
10.5 m²

205
ET
10.0 m²

121
PRH
24.5 m²

120
ET
17.0 m²

119
KIVA-TILA
38.0 m²

122
PIENR.
12.0 m²

123
PIENR.
10.5 m²

029
VAR.
12.0 m²

031
RK
1.0 m²

035
OPPISTORI
119.5 m²

032
PIENR.
12.5 m²

033
PIENR.
11.0 m²

202
IV-KONEH.
157.0 m²

SPI

2400

3300

380

220

3000

2400

2400

1:5

1:2

1:2

1:2

1:5

EI 120

VP 1

VS 1

US 4

US 1

AP 1

V126
TK
7.5 m²

V127
AULA
33.5 m²

V204
WC
2.0 m²

V202
ET
25.0 m²

206
PRH
10.5 m²

205
ET
10.0 m²

121
PRH
24.5 m²

120
ET
17.0 m²

119
KIVA-TILA
38.0 m²

122
PIENR.
12.0 m²

123
PIENR.
10.5 m²

029
VAR.
12.0 m²

031
RK
1.0 m²

035
OPPISTORI
119.5 m²

032
PIENR.
12.5 m²

033
PIENR.
11.0 m²

202
IV-KONEH.
157.0 m²

SPI

2400

3300

380

220

3000

2400

2400

1:5

1:2

1:2

1:2

1:5

EI 120

VP 1

VS 1

US 4

US 1

AP 1