

PORVOON MUSEO



BORGÅ MUSEUM

18.1.2018

Loviisan kaupunki/ Tekninen keskus
Rakennusvalvonta
PL 11
07901 Loviisa

Viite: Lausuntopyyntöne 3.1.2018

Asia: **Koskenkylän koulukeskus, laajennus-, korjaus ja muutostyö**

Porvoon museo / Itä-Uudenmaan maakuntamuseo on tutustunut Koskenkylän koulukeskuksen laajennus-, korjaus ja muutossuunnitelmiin, ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Loviisan kaupunki suunnittelee uutta koulurakennusta Loviisan Koskenkylään samalle rakennuspaikalle, jolla nykyisin sijaitsee Forsby skola. Nykyään koulu toimii kahdessa rakennuksessa, jotka on rakennettu vuonna 1900-luvun alussa. Rakennuksia on peruskorjattu vuonna 1974. Hankesuunnitelman lähtökohtana on, että Forsby skolan yhteyteen rakennetaan uudisrakennus ja että nykyiset rakennukset peruskorjataan. Peruskorjauksen yhteydessä parannetaan rakennusten esteettömyyttä ja käytettävyyttä.

Tontin idänpuoleisin koulu on rakennettu vuonna 1914, ja sen jatkeeksi on valmistunut vuonna 2001 lisärakennus, jonka ulkonäössä pitkälti mukailtiin vanhan koulun tyyliä. Lännenpuoleinen koulurakennus on valmistunut vuonna 1928, ja on mittasuhteiltaan ja rakennustavaltaan pitkälti samanlainen kuin vanhempi koulu, paitsi että rakennus on koristeyksityiskohdiltaan niukempi.

Forsby skolan vanhat koulurakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaat. Rakennukset on merkitty asemakaavassa sr -määräyksellä. Määräyksen sisältö on, että rakennus on historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Lisäksi tontilla on aluemarkinta YO/s, sisältönään; "opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään". Tämän lisäksi rakennukset sijaitsevat Koskenkylän ruukinalueen valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä.

Muutokset idänpuoleisen koulun vanhassa osassa keskittyvät sisäosien väliseinäjärjestelyihin. Kaavailtu uudisrakennus puolestaan liitetään rakennuksen

uudemman laajennusosan (joka on myös suojeltu) itäiseen julkisivuun. Samalla myös uudessa osassa tehdään lukuisia sisätilamuutoksia. Lännenpuoleisen koulurakennuksen (ns. Taitotalon) keskeinen julkisivumuutos on rakennuksen keskimmäiseen kuistiin lisättävä luiska.

Uudisrakennus sijoittuu vanhan rakennuksen laajennusosan itäpuolelle, ja rajautuu näin rakennuksen pääjulkisivun taakse, eikä näin ollen muuta radikaalista olevien rakennusten ja aukion välistä suhdetta.

Korjattaessa ja muutettaessa kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, tulisi suunnitelma-aineistosta selkeästi käydä ilmi että rakennuksen historiaan on tutustuttu. Välttämättä näissä kohteissa ei ole tarvetta tehdä yksityiskohtaista rakennushistoriaselvitystä, mutta aineistosta tulisi käydä ilmi rakennuksen muutoshistoria, ja piirustusaineistossa tulisi olla vähintään alkuperäispiirustukset ja edellisen peruskorjauksen toimenpiteet, jotta voidaan arvioida korjaus-, muutos- ja laajennussuunnitelmia suhteessa kohteen kulttuurihistorialliseen arvoon. Lisäksi kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan peruskorjaussuunnitelmien arvioinnissa on olennaista vanhojen ja uusien rakennusosien ja –materiaalien selkeät ja eriteltyt merkinnät.

Valitettavasti lausunnossa mukana olevassa piirustus- ja oheismateriaalissa ei tämänkaltaista aineistoa ole.

Oleva, niukka aineisto antaa kuitenkin vaikutelman, josta on pääteltävissä, että kaavailut muutokset ja tuleva uudisrakentaminen suhteutettuna rakennusten kulttuurihistorialliseen arvoon, eivät ole sellaisia, että Porvoon museolla olisi suunnitelmiin huomautettavaa. Mutta museo kuitenkin tähdentää että julkisissa, kunnallisissa hankkeissa, jossa on selkeä suojeltu arvorakennus kyseessä, tulee asiakirjoista käydä paremmin ilmi että rakennukseen muutoshistoriaan on paneuduttu.

Marina Catani
Museonjohtaja

Juha Vuorinen
Rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto / Kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



16.01.2018

Vastaanottaja	Kohde
Loviisan kaupunki / Tekninen keskus	Forsby skola
Rakennusvalvonta	43447300010036 102406403B
Kuningattarenkatu 15 B, PL 11	Kullbyntie 4
07900 LOVIISA	Suojaustaso Suojaustaso I
	Paloluokka P3

Lausunto Koskenkylän koulun laajennuksen ja peruskorjauksen rakennuslupahakemukseen

Pelastusviranomaisen lausunto koskee

Koskenkylän koulun laajennusta ja uudisrakennusta, Kullbyntie 4, 07700 Koskenkylä

Pelastusviranomaiselle toimitetut asiakirjat, joihin lausunto perustuu

Lausuntopyyntö sähköpostitse 15.1.2018 tiedostoliitteineen

Pelastusviranomaisen lausunto

Pelastusviranomaisen toteaa lausuntonaan seuraavaa:

- Piirustuksiin merkittävä rakennusmateriaalit
- Osastoinnit tulee merkitä myös leikkauspiirustuksiin
- Lämpökeskus - merkintäkorjaus lämmönjakohuone / tekninen tila
- Piirustuksiin merkittävä palo-osastojen koot (myös ullakko)
- Sähköpääkeskus osastoitava omaksi osastokseen, YMa 848/2017; 14 §
- Yhdyskäytävän päissä muistettava ns. nurkkasääntö osastoinnissa. Aukkojen palonkesto merkittävä piirustuksiin (PO, PI)
- Uuden osan opetustiloista tulee olla varatiet myös toiselle puolelle rakennusta
- Savunpoistosta laadittava suunnitelma
- Ullakko-osastoihin oltava katolta luukut mm. savunpoistoon
- Paloilmoittimen toteutuspöytäkirja ja sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet esitettävä hyväksyttäväksi ja arvioitavaksi pelastusviranomaiselle ENNEN rakentamisen toteutusta
- Pelastussuunnitelma päivitettävä ennen käyttöönottoa
- Väestönsuojan laskentaperusteisiin maininta keskimääräisesti henkilöluvusta / pvä --> suojapaikkojen määrän tarve
- Vanhan osan uuden IV-konehuoneen savunpoisto suunniteltava
- Sisäpuoliset pinnat saavat olla D-s2,d2, kun rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, YMa 848/2017; 23 § taul. 7, suojaverhous 24 §



16.01.2018

Ennen rakennuksen käyttöönottoa pelastuslaitokselta on pyydettävä

- Erityinen palotarkastus

Jakelu

Rakennusvalvontaviranomainen

Paloinsinööri
Reijo Houni



Loviisan kaupunki / Rakennusvalvonta
lähetetty Loviisan kaupungin
lupa-asiointipalvelun kautta

LAUSUNTO

Päiväys 22.01.2018

Asia **Ympäristöterveydenhuollon lausunto koulurakennuksen laajennus, Koskenkylän koulukeskus, Koskenkylä, Loviisa 434–2018-13**

Selostus Loviisan rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristöterveydenhuollon lausuntoa rakennuslupahakemusta 434–2018-13 varten. Lupahakemus koskee olemassa olevan opetusrakennuksen laajennusta osoitteessa Kullbyntie 4, Koskenkylä, Loviisa (Koskenkylän koulukeskus). Lausunnon pohjana käytettiin annettuja pohjapiirroksia (päiväty 12.12.2017).

Laajennuksen kerrosala on 1887,5 m² ja varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla. Huoltoreitit ja paikoitus, 22 autopaikkaa, on sijoitettu laajennuksen taakse.

Laajennuksen pohjakerroksessa on mm oppimistori 119,5 m², 2 opetustilaa (56,5 ja 57 m²), ruokailu- kirjastotila/monitoimisali 184,5 m², jakelukeittiö, musiikkiluokka 77,5 m², siivoushuone 10 m² ja 5 käymälää joista 1 inva-mitotettu.

1 kerroksessa on mm 2 oppimistoria á 100,5 m², 4 opetustilaa á 58 m², 4 pienryhmätalaa (10,5–12 m²), siivouskomero ja 5 käymälää.

2 kerroksessa on iv-konehuone ja tekniset tilat.

Ympäristöterveydenhuolto on tutustunut sille toimitettuihin suunnitelmiin ja piirustuksiin. Toiminnan ja tilojen suunnittelussa sekä toteutuksessa tulee ottaa huomioon seuraavat asiat:

Opetustilat

Ilmanvaihdon tulee täyttää asumisterveysasetuksen (545/2015) ilmanvaihtomitoitusvaatimukset. Ilmanvaihdon ulkoilmavirran tulee olla rakennuksen käytön mukaisesti riittävä ja sen laadun tulee olla riittävän puhdasta. Ulkoilmavirran tulee olla oleskelutiloissa käytön aikana vähintään 6 dm³/s henkilöä kohden. Ilmanvaihto tulee järjestää siten, että sisäilma vaihtuu koko oleskeluvyöhykkeellä. Rakennuksen mahdollisen käyttöajan ulkopuolella ilmanvaihdon tulee olla sellainen, ettei rakennus- ja sisustusmateriaaleista tai muista lähteistä vapautuvien ja kulkeutuvien epäpuhtauksien kertyminen sisäilmaan aiheuta käyttöaikana tiloissa oleskeleville terveyshaittaa. Laitteille tulee olla huoltosuunnitelma.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.

Oleskelutiloissa tulee olla vähintään yksi avattava tuuletusikkuna.

Lämpötilojen tulee täyttää asetuksen 6 §:n mukaan liitteessä 1 olevan taulukon 1 mukaiset toimenpiderajat.

Oppilaitokset ja vastaavat tilat:

– Huoneilman lämpötila lämmityskaudella + 20 °C - + 26 °C

– Huoneilman lämpötila lämmityskauden ulkopuolella + 20 °C - + 32 °C

Tiloissa tulee olla tarvittavat lukittavat siivouskomerot ja niissä tulee olla lattiakaivolla ja kaatoaltaalla varustettu vesipiste, räppipatteri, koneellinen ilmanvaihto, seinäteline siivousvälineille sekä riittävästi säilytys-/hyllytilaa. Siivousvälinevarastoja tulee olla toiminnan luonne ja laajuus huomioiden riittävästi.

Ympäristöterveydenhuollon ohjeiden mukaan kouluissa tulee olla vähintään yksi käymälä kutakin alkavaa viittätoista oppilasta kohden.

Opetustilojen akustointi tulee olla niin järjestetty, että se on hyvä ja tukee opetustapahtumaa.

Tilojen ja käytettyjen materiaalien tulee olla turvalliset ja helposti puhtaana pidettävät sekä huollettavat. Huoneistojen pintamateriaaleina tulee välttää epäpuhtauksia kerääviä suuria pintoja.

Tilojen valaistuksessa tulee huomioida eri tilojen valaistustehoille asetetut vaatimukset. Valaisimien tulee olla helposti puhdistettavissa.

Tulee huolehtia siitä että ulkoa sisään tai huoneistosta toiseen ei kantaudu häiritsevää melua (liikenne, musiikki jne.) Myöskään huoneiston omat ilmanvaihtolaitteet eivät saa aiheuttaa häiritsevää melua.

Piha-alueen turvallisuus ja liikennejärjestelyt tulee olla hyvät.

Jos edellä mainitut otetaan huomioon, ei ympäristöterveydenhuollolla ole huomautettavaa tehtyihin suunnitelmiin.

Elintarvikehuoneistotilat

- keittiöhenkilökunnan käymälän käsienpesupisteen tulee sijaita etuhuoneen puolella (suunnitelmassa käymälätilassa). Lukollisten pukukaappien määrä tulee mitoittaa riittäväksi (yksi pukukaappi / työntekijä).
- pukukaappien sijaitessa keittiöhenkilökunnan käymälän etuhuoneessa, tulee käymälän ja etuhuoneen välisen väliseinän ulottua kattoon asti.
- kuljetusvaunujen renkaiden pesua varten tulee olla vesipiste ja riittävän leveä lattiakaivosyvennys sekä suihku. Vesiletkulle tulee olla seinäteline.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.

- keittiön siivousvälinevaraston tulee olla niin tilava, että siellä mahtuu huoltamaan ja säilyttämään kaikki keittiössä käytettävät siivousaineet ja – välineet. Keittiön siivousväline-tilan tulee olla varustettu vesipisteellä, kaatoaltaalla, lämpökuivauspatterilla, koneellisella poistoilmanvaihdolla, säilytyshyllyillä ja varrellisten siivousvälineiden säilytyshyllyillä.
- tarjoilulinjasto tulee suojata ruoka-aikojen ulkopuolella joko rakenteellisella ratkaisulla *tai huputtamalla* (esim. tilojen iltakäyttö)
- *tarjoilutilan puolelle suositellaan käsienpesupistettä ruokailijoiden käyttöön*

Edellä mainittujen asioiden lisäksi elintarvikehuoneistotilojen toteutuksessa tulee huomioida seuraavat, kaikilta elintarvikehuoneistoilta edellytettävät asiat, jotka eivät kuvasta ilmene:

- Elintarvikehuoneistotilojen pintojen tulee olla kauttaaltaan helposti puhtaana pidettävät ja vesipesun kestävät (ml. jätetilat).
- Tilojen ilmanvaihto tulee mitoittaa toiminta huomioiden.
- Kaikkien ruoankuumennuslaitteiden ja astianpesukoneiden kohdalla tulee olla yllämmön ja höyryn poistoon suunnitellut paikallispoistot.
- Kuivaelintarvikkeille, elintarvikekuljetuslaatikoille, astioille sekä pakkausmateriaaleille tulee varata riittävästi varastotilaa.
- Kaikkien käsienpesupisteiden altaiden tulee olla riittävän suuria, vähintään 40x40 cm.
- Lattiakaivojen kansien tulee olla helposti irrotettavat puhdistusta varten.
- Lastaustilojen tulee olla katettuja, pölyämättömiä ja tukirakenteiden sellaiset, että lintujen ja tuhoeläinten oleskelu ja pesintä on estetty.

Muutoin Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuollolla ei ole elintarvikelain eikä -asetusten perusteella huomautettavaa suunnitelmaan. Suunnitelmaan mahdollisesti tehtävien muutosten tulee täyttää elintarvikehuoneistoille asetetut vaatimukset.

Toimenpiteet

Lausunto

Esitetyn suunnitelman mukaan tilat soveltuvat opetustiloiksi. Keittiötila soveltuu kuumennuskeittiöksi, jossa voidaan kuumentaa ja tarjoilla keittiöön valmiina kuljetettu ruoka, valmistaa salaatti, lisäkkeet, välipalat, aamupuuro ymv. ja pestä toimintaan liittyvät astiat.

Ilmoitukset:

Toiminnanharjoittajan tulee tehdä **terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus** tilojen käyttöönotosta viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Peruskorjatuista ja laajennuksesta voi tehdä yksi yhteinen ilmoitus.

Ilmoituksen liitteenä tulee olla vähintään pohjapiirros, tilaerittely, sekä ilmanvaihdon mittauspöytäkirja.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.

Elintarvikehuoneistotiloista tulee tehdä **elintarvikelain 13 §:n mukainen elintarvikehuoneistoilmoitus** Porvoon ympäristöterveydenhuoltoon vähintään 4 viikkoa ennen tilojen käyttöönottoa. Ilmoituksen liitteenä tulee olla keittiön pohjapiirros, laiteluettelo ja omaevalvontasuunnitelma.

Terveysuojelulain ja elintarvikelain mukaisista ilmoituksista tehdään maksulliset rekisteröinnit.

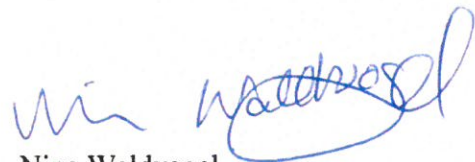
Laajennettuihin tiloihin tehdään maksulliset tarkastukset, jotka sovitaan erikseen. Jatkossa tiloja ja toimintaa valvotaan säännöllisesti valvontasuunnitelman mukaisesti. Valvonnasta peritään ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen maksu.

Lainkohdat

Terveysuojeluasetus (1280/1994)
Terveysuojelulaki (763/1994)
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista 545/2015
Tupakkalaki 549/2016
Elintarvikelaki 23/2006
Maa- ja metsätalousministeriön asetus ilmoitettujen elintarvikehuoneistojen elintarvikehygieniasta 1367/2011
Valtioneuvoston asetus elintarvikevalvonnasta 852/2004



Mona Savikko
Terveystarkastaja
040-713 9893



Nina Waldvogel
Terveystarkastaja
0400-845 368

Jakelu

Loviisan rakennusvalvonta, sähköinen asiointipalvelu
helena.jarventaus@edu.loviisa.fi
katja.smeds@edu.loviisa.fi
antti.kinnunen@loviisa.fi
annika.kuusimurto@loviisa.fi



Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.