

Asia Maa-aineslain 13 a §:n mukainen luvanhaltijan muutos

Lupa Maa-aineslupa, Lapinjärven kunta, Ympäristölautakunta, 14.12.2012
DNRO 23082012
Lupa on voimassa 14.1.2023 asti.

Kiinteistö ja omistaja

Nuijametsä Rno 407-409-39-1, myyty Matti Viren Oy:lle 1.2.2017

Luvanhaltija Osmo Färlin,
Ritva Färlin,

Uusi haltija

Matti Viren Oy, y- tunnus 26802221-2
Magneettimiehenkuja 5, 07600 MYRSKYLÄ

Hallinnan alkamispäivä

1.2.2017

Vastuut ja velvollisuudet

Maa-ainesluvan uusi haltija huolehtii ko. luvan velvoitteista. Uusi haltija asettaa lupaviranomaisen määräämän maa-ainesluvan mukaisen vakuuden jälkihoitotöiden suorittamiseksi.

Lovisassa 16.1.2018



Osmo Färlin

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjät: Osmo Päiviö Färlin

Ritva Inkeri Färlin

Ostaja: Matti Virén Oy (2680221-2)
Magneettimiehenkuja 5, 07600 Myrskylä.

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö: Kiinteistötunnus: 407-409-39-1
Lapinjärven kunnassa sijaitsevasta **Nuijametsä** -nimisestä tilasta **RN:o 39:1** noin 2,11 ha:n suuruinen määräala. Määräala on merkitty ohjeellisesti punaisella värillä kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan. Kaupan kohteena olevalla määräalalla ei ole rakennuksia ja se on haja-asutusalueella olevaa metsämaata. Määräalalla oleva puusto kuuluu ostajalle.

Pinta-ala: Kyseisen määräalan pinta-ala on noin 2,11 ha. Kohteen hintaa ei ole määriteltä tarkkan pinta-alatiedon mukaan ja pinta-alatieto on vain ohjeellinen.

Osoite: 07820 Porlammi.

Tarpeisto: Kaupan kohteena olevalla määräalalla ei ole tarpeistoa.

Kaavoitustilanne: Alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa.

Osuus yhteisiin: Määräalaan kuuluu osuus kaikkiin kantakiinteistön yhteisiin oikeuksiin ja etuuksiin pinta-alan mukaisessa suhteessa.

KAUPAN EHDOT

1. Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta on . Kauppahinta maksetaan heti kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan kokonaan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistusoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti kaupantekotilaisuudessa.

3. Kiinteistön hallinta

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti kaupantekotilaisuudessa.

4. Rasitukset ja rasitteet

Kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu 3 kpl panttikirjoja yhteismäärältään
Myyjät sitoutuvat kustannuksellaan, viivytyksettä kuolettamaan kyseiset panttikirjat nyt myydyn määräalan osalta.
Tällä kauppakirjalla myyjät siirtävät määräalan osalla olevan maa-ainesten ottoluvan ostajalle kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen.
Myyjät vakuuttavat ja vastaavat siitä, että kiinteistöä, johon määräala kuuluu, eivät rasita mitkään muut kiinnitykset tai oikeudet tai muut rasitteet, kuin mitä 30.01.2017 päivätyistä lainhuudatus- ja kiinteistörekisteriotteesta tai rasiustodistuksesta ilmenee tai tähän kauppakirjaan on kirjattu..

Myyjät ilmoittavat, että kaupan kohteena olevaan määräalaa ei kohdistu metsänmyynti-sopimuksia tai tekemättömiä metsänuudistustoimia.

5. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjät vastaavat kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkis-oikeudellisista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

Vuodelta 2017 mahdollisesti määrättävästä kiinteistöverosta vastaavat vielä myyjät, kyseinen vero kannetaan syyskuussa 2017.

Myyjät vastaavat kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka ja tämän jälkeen ko. kustannuksista vastaa ostaja.

Lohkomiskustannuksista ja muista tilan muodostamiskustannuksista vastaa ostaja yksin. Ostajalla on tarkoitus liittää ostettava määräala rajanaapurina olevaan omaan tilaan.

6. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kiinteistöstä siirtyy ostajalle silloin, kun hallinta tosiasiallisesti siirtyy ostajalle. Myyjät pitävät oman mahdollisen kiinteistöön kohdistuvan vakuutuksensa voimassa tähän vaaranvastuun siirtymishetkeen asti. Ostaja vakuuttaa tarvittaessa kiinteistön tästä hetkestä eteenpäin.

7. Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

8. Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksia kuluneen syksyn ja talven aikana. Ostaja on tällöin tarkastanut kiinteistön rajat ja sen alueen. Ostaja on katselmuksissa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Myyjät vakuuttavat kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat asiat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet kaupan päättämisessä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

9. Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut kiinteistön rakennusoikeuteen sekä alueen kaavaan. Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanottaneensa:

1. lainhuutorekisterin ote pvm. 30.01.2017
2. rasiustodistus pvm. 30.01.2017
3. kiinteistörekisterin ote pvm. 30.01.2017 ja kiinteistörekisterikartta
4. maa-ainesten otto-lupa.

10. Veroseuraamukset

Aikaisemmista saannoista johtuvista varainsiirtoveroista vastaavat myyjät.

Myyjät ovat tietoisia tähän kauppaan liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.

11. Varainsiirtovero

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron lainhuutokustannuksineen maksaa ostaja.

12. Etuostolain mukainen vakuutus

Myyjät ja ostaja vakuuttavat, etteivät he kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana ole tehneet sellaisia kiinteistökauppoja, jotka olisi otettava huomioon etuostolain 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa. Ostaja on kuitenkin tietoinen, että kaupan kohteena olevan määräalan ylittettyä 5.000 m² on Lapinjärven kunnalla etuosto-oikeus tässä kaupassa.

13. Muita ehtoja

Ostaja ja myyjät vastaavat puoliksi kaupanvahvistusmaksusta.

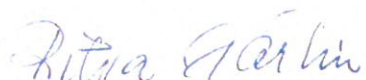
JAKELU Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet kaupan kummallekin osapuolelle ja sekä kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Lapinjärven Porlammilla 1. päivänä helmikuuta 2017


Myyjät:


Osmo Päiviö Färlin


Ritva Inkeri Färlin

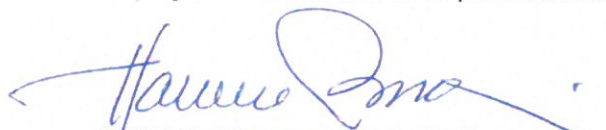
Ostaja:

MATTI VIRÉN OY

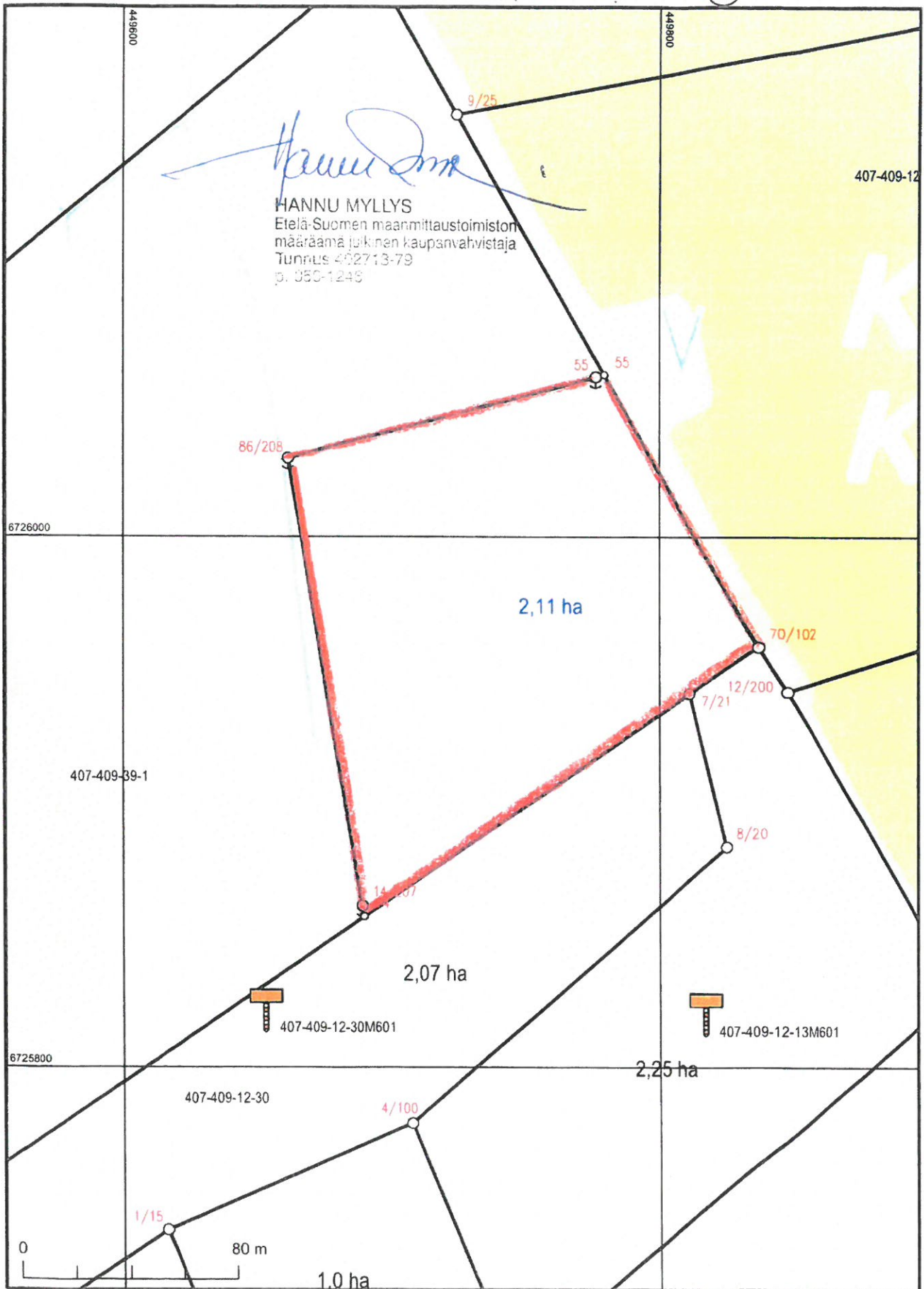

Matti Virén

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Osmo Päiviö Färlin ja Ritva Inkeri Färlin luovuttajina sekä Matti Virén, Matti Virén luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Lapinjärven Porlammilla 1. päivänä helmikuuta 2017


Hannu Myllys, Etelä-Suomen maanmittaustoimiston
määräämä kaupanvahvistaja; tunnus 402713/79.

Osan Farlin Pitäjäntien
Hannu Mylly



Hannu Mylly
HANNU MYLLYS
Etelä-Suomen maanmittaustoimiston
määräama julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus 402713-79
p. 350-1249

Kartan sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

Mittakaava 1:2 000
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-TM35FIN