

16 § Henkilöstöorganisaatio

--

1. Teknisen lautakunnan alaisuudessa:

Vastuualue Hallinto-, talous- ja asiakaspalvelut, jota johtaa tekninen johtaja.

Vastuualue Kaupunkisuunnitteluosasto, jota johtaa kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö (kaupunginarkkitehti).

~~Vastuualue jakautuu seuraaviin yksiköihin:~~~~–Kaavoitus- ja arkkitehtitoimisto, jota johtaa kaupunginarkkitehti.~~~~–Kiinteistö- ja paikkatietotoimisto, jota johtaa kaupungingeodeetti.~~**33 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta**

Teknisen lautakunnan tehtävänä on kaupunkikuvan, maankäytön, rakennusten ja yhdyskuntatekniikan suunnittelu sekä rakentaminen ja ylläpito.

Lisäksi tekniselle lautakunnalle kuuluu kaupungin kiinteistönmuodostamis- ja mittaustoimen hoitaminen sisältäen paikkatiedot ja kaupungin maaomaisuuden hallinta peltoja, talousmetsiä ja kaupungin vesialueita lukuun ottamatta. Tekninen lautakunta huolehtii myös niistä kunnalle kuuluvista väestönsuojelu- ja pelastustoimen tehtävistä, joita ei sopimuksella ole siirretty Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselle.

Tekninen lautakunta päättää

1. teiden nimeämisestä

2. alueellisista liikennejärjestelyistä ja liikenteen ohjauslaitteiden asettamisesta

3. teknisen keskuksen ulkopuolisille tekemien töiden ja tuotteiden suoritus- ja hinnoitteluperusteista

4. katujen, puistojen ja viheralueiden kunnossapitoluokituksen määrittämisestä

5. muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien asemakaavojen vireilletulosta

6. maankäyttö- ja rakennuslain 74. § mukaisten ranta-asetemakaavojen vireilletulosta

7. maankäyttö- ja rakennuslain 53. § mukaisesta rakennuskiellosta asemakaavaa laadittaessa

~~5- 8.~~ laadittavien asemakaavojen sisältöä koskevien ohjeiden antamisesta~~6- 9.~~ vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan muutoksen osalta maankäyttö- ja rakennuslain 91. §:n mukaisesta asemakaavamääräyksestä kadun tai muun yleisen alueen toteuttamisvastuun antamiseksi omistajalle tai haltijalle~~7- 10.~~ maankäyttö- ja rakennuslain 7. §:ssä tarkoitetun vähintään kerran vuodessa laadittavan kaavoituskatsauksen ~~antamisesta~~ hyväksymisestä~~8- 11.~~ vaikutukseltaan muiden kuin merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä (maankäyttö- ja rakennuslain 52. §)

12. maankäyttö- ja rakennuslain 74. § mukaisten ranta-asetemakaavojen hyväksymisestä

~~9- 13.~~ maankäyttö- ja rakennuslain 60. §:n mukaisesta asemakaavan ajanmukaisuudesta~~10- 14.~~ maankäyttö- ja rakennuslain 128. §:n mukaisen toimenpiderajoituksen määrittämisestä yleiskaavan laatimista varten~~11- 15.~~ maankäyttö- ja rakennuslain 85. §:n mukaiset katusuunnitelmat~~12- 16.~~ maankäyttö- ja rakennuslain 86. §:n mukaisen kadunpitovelvollisuuden alkamisesta ja lopettamisesta~~13- 17.~~ maankäyttö- ja rakennuslain 137. §:ssä säädetyistä suunnittelutarveratkaisista~~14- 18.~~ maankäyttö- ja rakennuslain 171. §:n mukaisen poikkeamisen myöntämisestä~~15- 19.~~ kadunpidon antamisesta ulkopuolisille (maankäyttö- ja rakennuslain 84. §)~~16- 20.~~ maankäyttö- ja rakennuslain 90. §:n mukaisen muun yleisen alueen kuin kadun suunnitelmasta~~17- 21.~~ kaupungin omien rakennusten pääpiirustusten ja lopullisen kustannusarvion hyväksymisestä~~18- 22.~~ asemakaavojen laatimisesta perittävistä maksuista~~19- 23.~~ taajamametsien hoidosta.**~~39 § 3~~ Kaupungingeodeetin tehtävät ja toimivalta**

Kaupungingeodeetti

1. saattaa kaupungin puolesta vireille kiinteistönmuodostamislain 62.a §:ssä tarkoitetut tontinosan lunastusvaatimukset

2. hyväksyy erilliset tonttijaot

3. saattaa kaupungin puolesta vireille maanmittaustoimitukset

~~4. edustaa kaupunkia maa- ja metsätaloudessa~~

~~5. edustaa kaupunkia maanmittaus-, maantie-, (yleistie-) ja lunastustoimituksissa~~

~~6. valvoo, tarkastaa ja hyväksyy mittaukset ja kaupungin pohjakartoitukset~~

~~7. vastaa maankäyttöohjelmien ja maapoliittisten ohjelmien ajantasaistamisesta ja toteuttamisesta yhteistyössä kehittämisjohtajan ja teknisen johtajan kanssa~~

~~8. toimii kunnan kiinteistöinsinöörinä annetun lain sekä kiinteistörekisterilain ja -asetuksen mukaisena kiinteistöinsinöörinä käyttäen siihen tehtävään liittyvää ratkaisu- ja päätösvaltaa~~

~~9. antaa kaupungin suostumuksen kiinteistönmuodostamislain 32. ja 33. §:n mukaisissa lohkomisissa~~

~~10. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 105. §:n mukaisesta katualueen korvauksesta~~

~~11. vahvistaa osoitenumeroinnin.~~

39 § 3.1. Kiinteistöinsinöörin tehtävät ja toimivalta

Kiinteistöinsinööri

1. saattaa kaupungin puolesta vireille kiinteistönmuodostamislain 62.a §:ssä tarkoitetut tontinosan lunastusvaatimukset

2. hyväksyy erilliset tonttijaot

3. saattaa kaupungin puolesta vireille maanmittaustoimitukset

4. edustaa kaupunkia maa- ja metsätaloudessa

5. edustaa kaupunkia maanmittaus-, maantie-, (yleistie-) ja lunastustoimituksissa

6. valvoo, tarkastaa ja hyväksyy mittaukset ja kaupungin pohjakartoitukset

7. toimii kunnan kiinteistöinsinöörinä annetun lain sekä kiinteistörekisterilain ja -asetuksen mukaisena kiinteistöinsinöörinä käyttäen siihen tehtävään liittyvää ratkaisu- ja päätösvaltaa

8. antaa kaupungin suostumuksen kiinteistönmuodostamislain 32. ja 33. §:n mukaisissa lohkomisissa

9. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 105. §:n mukaisesta katualueen korvauksesta

10. vahvistaa osoitenumeroinnin.

39 § 3.2. Maankäyttöinsinöörin tehtävät ja toimivalta

Maankäyttöinsinööri

1. vastaa maankäyttöohjelmien ja maapoliittisten ohjelmien ajantasaistamisesta ja toteuttamisesta yhteistyössä kehittämisjohtajan ja teknisen johtajan kanssa

2. edustaa kaupunkia maa- ja metsätaloudessa kiinteistöinsinöörin ja maanmittausinsinöörin ollessa estyneitä

3. edustaa kaupunkia maanmittaustoimituksissa kiinteistöinsinöörin ja maanmittausinsinöörin ollessa estyneitä

4. valvoo, tarkastaa ja hyväksyy mittaukset ja kaupungin pohjakartoitukset kiinteistöinsinöörin ja maanmittausinsinöörin ollessa estyneitä, mikäli viranhaltija täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 b §:n mukaisen tutkintovaatimuksen.

39 § 4 Maanmittausinsinöörin tehtävät ja toimivalta

Maanmittausinsinööri

1. edustaa kaupunkia maanmittaustoimituksissa ~~kaupungingeodeettin~~ kiinteistöinsinöörin ollessa estynyt

2. edustaa kaupunkia maa- ja metsätaloudessa ~~kaupungingeodeettin~~ kiinteistöinsinöörin ollessa estynyt-

3. valvoo, tarkastaa ja hyväksyy mittaukset ja kaupungin pohjakartoitukset kiinteistöinsinöörin ollessa estynyt.

78 § Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen

--

~~Kaupungingeodeetti~~ Maankäyttöinsinööri

- myy ja vuokraa kaupunginvaltuuston päättämien luovutusehtojen mukaisesti kaupungin rivi-, omakoti- ja pientalotontit

- päättää asuin-, liike- ja teollisuustonttien sekä muiden teknisen toimen hallintaan kuuluvien kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden varaamisesta ja vuokralle antamisesta kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen hyväksymien ohjeiden ja luovutusperusteiden mukaisesti.