

## Ranta-asemakaava Stranddetaljplan

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöä Lappnorudden RN:o 2:19 (434-415-2-19) Pernajassa. Stranddetaljplanen gäller fastigheten Lappnorudden RNr 2:19 (434-415-2-19) i Pernå.

Kaavalla muodostuu erillispientalon ja loma-asuntojen korttelialueet, metsätalousalue ja vesialue. Med planen bildas kvartersområden för fristående småhus och fritidsbostäder, skogsbruksområde och vattenområde.

Pohjakaarttan hyväksyminen Godkännande av baskarta		
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Detaljplanens baskarta uppfyller förordningarna i enligt med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som givits 11.4.2014.		
Lovisa	Vs. kaupungingeodeetti	Antti Piippo
Lovisa	Tf. stadsgeodet	

Pvm Datum	15.3.2017	Kuulutettu Kungörd
Mk Skala	1:2000	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Kohde Projekt		Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
Arkiostotunnus Arkivsgnum		Tekninen lautakunta Tekniska nämnden
Kaavoittaja Planläggare		
Lovisa Lovisa	Kaupunginarkkitehti Stadsarkitekt	Maaria Mäntysaari
Kaavantailija Utarbetare av planen	Sten Ohman dipl.ins., dipl.ing.	Kaavasuunnittelija Planerare
		Sten Ohman dipl.ins., dipl.ing.

## Merkkien selitykset ja kaavamääräykset: Teckenförklaringar och planbestämmelser:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.  
Kvartersområde för fristående småhus.  
Korttelin saa rakentaa kaksi asunorakennusta, yhteensä enintään 500 k-m2, yhden majoitusrakennuksen enintään 100 k-m2, yhden saunarakennuksen enintään 75 k-m2 ja talousrakennuksia yhteensä enintään 200 k-m2.  
I kvarteret får uppföras två bostadsbyggnader sammanlagt högst 500 m2 vy, en inkvarteringsbyggnad högst 100 m2vy, en bastubyggnad högst 75 m2vy och ekonomibygnader sammanlagt högst 200 m2vy.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
Kvartersområde för fritidsbostäder.  
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m2:n suuruisen loma-asunorakennuksen ja enintään 25 k-m2:n suuruisen saunarakennuksen ja 35 k-m2 suuruisen talousrakennuksen.  
På en tomt får byggas en fritidsbostadsbyggnad, vars våningsyta får vara högst 100 m2 vy samt en bastubyggnad på högst 25 m2 vy och en ekonomibygnad på högst 35 m2 vy.
- MY** Metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.  
Skogsbruksområde med miljövärden.  
Alueen metsänhoitotoimenpiteitä suoritettaessa on erityisesti otettava huomioon ulkoilu ja maisemansuojelu.  
Avohakkuita ei sallita. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. /s merkitty alue on hoidettava luonnontilassa.  
Vid utförande av skogsvårdsåtgärder inom området bör speciell uppmärksamhet fästas vid friluftsliv och landskapskydd. Kalhyggen är inte tillåtna. På området är det förbjudet att uppföra byggnader.  
/s betecknat område bör skötas i naturtillstånd.
- W** Vesialue.  
Vattenområde.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.  
Riktgivande gräns för byggnadsplats.
- I, kII Kerrostaluku.  
Våningstal.  
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarin tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.  
Ett bråkalt före en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarplaner för utrymme som inräknas i våningsytan.
- 2 Korttelin numero.  
Kvartersnummer.
- 2 Rakennuspaikan numero.  
Byggnadsplatsnummer.
- Rakennusala.  
Byggnadsyta.
- sa Saunan rakennusala.  
Byggnadsyta för bastu.
- ta Talousrakennuksen rakennusala.  
Byggnadsyta för ekonomibygnad.
- Asunorakennuksen ohjeellinen sijainti.  
Riktgivande läge för bostadsbyggnad.
- Ohjeellinen tie.  
Riktgivande väg.
- sr Suojeltava rakennus  
Byggnad som skall skyddas  
Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 57 § 2 momentin nojalla kielletty. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.  
Arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefull byggnad vars rivning är förbjudet med stöd av 57 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen. Ändringsarbeten i byggnaden bör utföras så att byggnadens byggnads- och kulturhistoriska värden bevaras.
- ✕ Purettava rakennus.  
Byggnad som skall rivas.
- ge Arvokas harjualue.  
Värdefullt åsområde.
- nat Natura-alue.  
Naturaområde.

Yleiset määräykset:  
Allmänna bestämmelser:

Rakennukset tulee varustaa satulakattolla. Rakennusten värtäyksen on oltava hillittyä ja tämän sekä julkisivu- ja kattomateriaalin suhteen noudattaa yhtenäistä rakennustapaa sekä soveltua maisemaan.  
Alueen rakennuskanta on liitettävä alueelliseen ves- ja jätevesijärjestelmään.  
Rakennusten kosteudelle alttiiden alapohjien korkeuden on oltava vähintään N2000 3,0 m:n korkeudella merenpinnan tasosta.  
Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa.  
Byggnaderna bör förses med sadeltak. Färgsättningen bör vara dämpad och i fråga om denna samt fasad- och takmaterial följa ett enhetligt byggnadsätt och anpassas till landskapet.  
Området bör anslutas till det regionala vatten- och avfallsvattensystemet.  
Byggnadernas undre botten, som är känsliga för fukt, bör ligga minst N2000 3,0 m ovanför havsvattennivån.  
Då man bygger på området bör man beakta ett radonsäkert byggande.

