

Loviisan kaupungin pienvenesatamamääräykset ja venelaituripaikkojen vuokrasopimusehdot

Nämä määräykset on laadittu noudatettavaksi Loviisan kaupungin omistamilla pienvenesatama-alueilla. Venepaikan hinta määräytyy kulloinkin voimassa olevan teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Vuokrasopimuksen ehdot ovat seuraavat:

1. Vuokrasopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun vuokralainen on maksanut laskun venepaikkavuokrasta eräpäivään mennessä.
2. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi jatkuvana veneilykausi kerrallaan edellyttäen, että veneilykauden vuokra on maksettu eräpäivään mennessä. Veneilykausi venelaiturialueella alkaa 1.5. tai kun alueen kunnostustyöt on suoritettu ja kausi päättyy 30.11.
3. Venepaikan vuokra on maksettava vuosittain erikseen laskun osoittamaan eräpäivään mennessä. Mikäli vuokralainen haluaa irtisanoa vuokrasopimuksen, on tämä tehtävä kirjallisesti 1.12.–31.3. välisenä aikana. Jos vuokralainen irtisanoa sopimuksen 1.4. jälkeen tai kesken vuokrakauden, laituripaikasta veloitetaan vuokra täysimääräisenä. Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainitut velvollisuutensa tai velvoitteensa, voi kaupunki purkaa vuokrasopimuksen varoituksen annettuaan ja maksettua venepaikkamaksua ei palauteta.
4. Vuokralaisen on ilmoitettava itseään ja venettä koskevat henkilö-, osoite-, kotipaikka-, ja muut yhteystiedot. Osoitteen ja muiden tietojen muuttumisesta on välittömästi ilmoitettava kirjallisesti. Loviisan kaupunki voi perustellusta syytä luovuttaa tiedot edelleen viranomaisille.
5. Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne kirjallisesti vuokraajan viimeksi ilmoittamaan sähköpostiin tai laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.
6. Vuokralainen saa kiinnittää veneensä vain hänelle vuokrattuun venepaikkaan.
7. Kaupunki pidättää itselleen oikeuden venepaikkojen muuttamiseen ja vaihtamiseen. Kaupungilla on oikeus kesken vuokrakauden osoittaa veneelle toinen paikka, joka on veneen ominaisuudet huomioiden (koko, syvyys) soveltuva.
8. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa tai vuokrata venepaikkaa kolmannelle osapuolelle.
9. Venettä ei saa säilyttää venepaikalla veneilykauden ulkopuolella. Kaupungilla on oikeus poistaa veneilykauden ulkopuolella venepaikalla olevan vuokralaisen veneen tämän kustannuksella. Vuokralainen voi lunastaa talteen otetut veneet ja tavarat maksamalla siirto- ja varastointikulut. Mikäli venettä tai tavaroita ei lunasteta talteenotosta osoitettuun päivämäärään mennessä, ne myydään tai hävitetään. Kaupunki ei vastaa veneilykauden ulkopuolella venepaikalle jätetyille tai tuodulle veneelle laiturin rakenteiden tai kiinnityslaitteiden huollon, korjauksen tai rikkoutumisen, tai muun takia tapahtuvista vahingoista tai vaurioista.
10. Venettä laituriiin kiinnitettäessä ja siitä irrotettaessa sekä veneen laiturissa kiinni ollessa on noudatettava tarpeellista varovaisuutta ja veneen sivuilla käytettävä riittävästi suojaimia. Vene on kiinnitettävä laituriiin huolellisesti ja pitävästi sekä käytettävä tarvittaessa kiinnitysköysissä joustimia.
11. Veneen säilyttäminen venepaikalla sekä vesillä liikkuminen venelaiturialueella tapahtuu vuokralaisen omalla vastuulla. Kaupunki ei korvaa venepaikan käyttämisestä aiheutuvia vahinkoja muuta kuin vahingonkorvauslain perusteella. Laitureissa, rakenteissa sekä niihin kuuluvissa laitteistoissa havaittavista vaurioista tai vioista tulee välittömästi ilmoittaa asiakaspalvelutoimisto Lovinfoon.
12. Kaupunki ei vastaa venelaiturialueella mahdollisesti vuokralaiselle aiheutuvista vahingoista, esimerkiksi alueelle pysäköityjen ajoneuvojen tai alueella olevien veneiden ilkeistä vahingoista tai sääolosuhteiden aiheuttamista vahingoista.
13. Kaupungilla on oikeus poistaa veneilykaudella väärin kiinnitetyt veneet (esim. väärällä venepaikalla tai maksutta olevat veneet), luvattomat rakenteet (esim. laiturille luvatta tehdyt rappuset) ja korjaustöiden tiellä olevat veneet ja rakenteet. Vuokralaisella ei ole oikeutta kiinnittää laitureihin mitään johtoja, rakennelmia tai laitteita eikä laitureilla saa säilyttää mitään irtainta.
14. Venetrailereita ei saa säilyttää autoille varatuilla pysäköintipaikoilla.
15. Roskia saa sijoittaa vain niitä varten varattuihin astioihin. Jäteastioihin saa tuoda ainoastaan venepaikkojen veneistä tulevaa jätettä. Kaupungilla on oikeus vuokralaisen kustannuksella poistaa alueelle tuotu tai sinne kuulumaton irtain omaisuus toimittamalla arvoton tavara kaatopaikalle tai lajitteluasemalle tai muutoin hävittämällä tai myymällä irtain omaisuus, jolla on myyntiarvoa, julkisella huutokaupalla tai muulla soveltuvalla tavalla.

Bestämmelser för Lovisa stads småbåtshamnar och hyresavtalsvillkor för båtplatser

Dessa bestämmelser är upprättade för att iakttas på områden för småbåtshamnar som Lovisa stad äger.

Priset för båtplatsen tas ut i enlighet med det beslut av tekniska nämnden som gäller vid varje given tidpunkt.

Villkoren för hyresavtalet är följande:

1. Hyresavtalet träder ikraft efter det att hyrestagaren har betalat fakturan för båtplatshyran före förfallodagen.
2. Hyresavtalet gäller en båtsäsong i taget och fortsätter att gälla tillsvidare förutsatt att hyran för båtsäsongen är betald före förfallodagen. Båtsäsongen för båtbyggarna inleds 1.5 eller när iståndsättningen av området är färdig. Båtsäsongen upphör 30.11.
3. Hyran för båtplatsen ska betalas årligen senast på förfallodagen som anges separat i fakturan. Om hyrestagaren vill säga upp hyresavtalet ska detta göras skriftligt under tiden 1.12–31.3. Båtplatshyran debiteras till fullt belopp om hyrestagaren säger upp hyresavtalet efter 1.4 eller under pågående hyresperiod. Staden kan upphäva hyresavtalet efter att staden utfärdat en varning om hyrestagaren bryter mot eller försummar de skyldigheter eller förpliktelser som nämns i dessa avtalsvillkor. Då returneras inte en betald båtplatsavgift.
4. Hyrestagaren ska uppge person- och adressuppgifter, hemort och andra kontaktuppgifter som gäller för hyrestagaren själv och båten. Om adressen eller någon annan uppgift ändras ska detta omedelbart skriftligen meddelas. Lovisa stad kan av grundad anledning överlåta uppgifterna till andra myndigheter.
5. Staden har rätt att underrätta hyrestagaren om delgivning, meddelanden och uppmaningar genom att skicka dem skriftligt till den e-postadress eller faktureringsadress som hyrestagaren senast uppgett. Delgivningen anses därmed ha anlänt till mottagaren senast på den sjunde dagen efter att den skickats.
6. Hyrestagaren får förtöja sin båt endast på den båtplats som hyrts ut till hyrestagaren.
7. Staden förbehåller sig rätten att ändra och flytta båtplatser. Staden har rätt att flytta båten under båtsäsongen till en plats som är bättre med tanke på båtens egenskaper (storlek, djup).
8. Hyrestagaren har inte rätt att överlåta eller hyra ut båtplatsen till tredje part.
9. Båten får inte förvaras på båtplatsen utanför båtsäsongen. Staden har rätt att på hyrestagarens bekostnad avlägsna en båt som förvaras på båtplatsen utanför båtsäsongen. Hyrestagaren kan lösa ut de tillvaratagna båtarna och föremålen genom att betala för flyttningen och lagerhållningen. Om båten eller sakerna inte löses ut senast på angivet datum från tillvaratagandet säljs eller förstörs de. Om båtar lämnats på eller förts till båtplatsen utanför båtsäsongen, ansvarar staden inte för skador eller fel som förorsakats båtarna på grund av underhåll eller reparation av bryggans konstruktioner eller förtöjningsanordningar eller på grund av att dessa gått sönder eller av någon annan orsak.
10. När båten förtöjs vid eller kastas loss från bryggan eller ligger vid bryggan ska nödvändig försiktighet iakttas och tillräckliga skydd användas vid båtens sidor. Båten ska förtöjas vid bryggan omsorgsfullt och säkert och vid behov ska förtöjningstrossar med fjädring användas.
11. Båten förvaras på båtplatsen och hyrestagaren färdas på vattnet vid båtbyggan på eget ansvar. Staden ersätter inte skador som orsakats av att båtplatsen använts annat än det som skadeståndslagen förutsätter. Om hyrestagaren upptäcker skador eller fel i bryggor, konstruktioner eller anordningar i anslutning till dem ska hyrestagaren omedelbart meddela kundservicekontoret Lovinfo om dessa.
12. Staden ansvarar inte för skador som inom båtbyggans område eventuellt orsakas hyrestagaren, t.ex. skadegörelse på bilar som parkerats på området eller båtar som förvarats på området eller skador som orsakas av väderförhållanden.
13. Staden har rätt att under båtsäsongen avlägsna båtar som förtöjts felaktigt (t.ex. båtar som ligger på fel plats eller för vilka ingen avgift betalats), olovliga konstruktioner (t.ex. trappsteg som utan tillstånd byggts vid bryggan) och båtar och konstruktioner som är i vägen för reparationsarbete. Hyrestagaren har inte rätt att vid bryggan fästa ledningar, konstruktioner eller anordningar eller att förvara lösöre på bryggan.
14. Båttrailers får inte förvaras på parkeringsplatser reserverade för bilar.
15. Avfall får endast lämnas i kärl avsedda för ändamålet. I avfallsbehållarna får lämnas endast sådant avfall som kommer från båtplatsernas båtar. Staden har rätt att på hyrestagarens bekostnad avlägsna lösöre som förts till området eller inte hör dit genom att föra värdelös egendom till avstjäpningsplatsen eller sorteringsstationen eller annars förstöra lösöret eller på offentlig auktion eller på något annat lämpligt sätt sälja sådant lösöre som har försäljningsvärde.