

Kuningattarenportin alueen kehittäminen

ELKJ § 59

Valmistelija ja esittelijä: kehittämisjohtaja Risto Nieminen

Loviisan keskustan läntistä sisääntuloaluetta valtatieltä 7 kutsutaan Kuningattarenportin alueeksi. Alueella, joka ulottuu valtatieltä Valkontien risteykseen, on potentiaalia kehittyä merkittäväksi kauppa- ja liikerakennusten alueeksi, joka on kiinteässä yhteydessä muuhun kaupungin keskustaan. Etäisyydet eivät ole suuria ja esimerkiksi Loviisan torilta on 2 km valtatie 7 risteykseen. Risteys tulee säilymään samassa paikassa myös moottoritien Koskenkylä-Kotka rakentamisen jälkeen.

Alue kiinnostaa erilaisia toimijoita ja esimerkiksi kesällä valmistuneen Kaupan palveluverkkoselvityksen mukaan sitä voi kehittää paljon tilaa vaativan kaupan alueena. Alue on myös tulevan moottoritien läheisyyden vuoksi potentiaalinen lähiruoan ja muiden lähituotteiden kiinteän myyntipaikan sijoituspaikka.

Kaupallisten palvelujen sijoittamiseksi alueelle on useita mahdollisuuksia voimassa olevien asemakaavojen mukaan. Kokonaisvaltaiselle alueen kehittämiselle on esteenä osayleiskaavan puuttuminen suurelta osalta aluetta. Ympäristöministeriö vahvisti Loviisan pohjoisosien ja Tesjoen yleiskaavan 16.2.2010, mutta jätti samalla vahvistamatta suurimman osan Kuningattarenportin alueelle esitetyistä kaupallisten palvelujen alueista. Ministeriö ei halunnut vahvistaa alueelle esitettyjä kaupan suuryksikköjen alueita.

Kuningattarenportin alueen kokonaisvaltainen kehittäminen edellyttää, että osayleiskaava laaditaan alueelle uudestaan mahdollisimman nopeasti. Kuten edellä on todettu, on osalle alueesta kuitenkin asemakaavojen perusteella toteutettava uusia kaupallisia hankkeita.

Ehdotus: Elinkeino- ja kehittämisjaosto keskustelee ns. Kuningattarenportin alueen kehittämismahdollisuuksista ja päättää mahdollisista jatkotoimista.

Päätös: Elinkeino- ja kehittämisjaosto päätti esittää tekniselle toimelle, että Kuningattarenportin osayleiskaava otetaan kaavoitusohjelmaan kiireellisenä hankkeena. Samalla jaosto päätti, että Kuningattarenportin alueen kehittämissuunnittelua jatketaan
